

Pięknie położony dom niemal nad samym Zalewem!

Dom na sprzedaż - Warnołęka

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00**
m²

pow. działki: **1 074,00**
m²



Z nieukrywaną radością prezentuję Państwu pięknie położony **dom wolnostojący w miejscowości Warnołęka**. Nieruchomość znajduje się w małej, urokliwej miejscowości, zaledwie **300 m od zalewu Szczecińskiego**. Idealne miejsce na spacer oraz turystykę rowerową. Z dala od ruchliwych ulic, idealna miejsce dla osób poszukujących ciszy i spokoju!

Dom stoi na sporej działce o powierzchni **1074 m²**. Na powierzchnię użytkową **163 m²** (całkowitą 194 m²) składają się:

- Parter:**
- **spory salon z półotwartą kuchnią** połączone częścią jadalnianą, najlepsza **wystawa południowo-zachodnia**,
 - łazienka z kabiną prysznicową,
 - pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze,
 - przedsionek oraz komunikacja,

- wielki, **2-stanowiskowy garaż z dwiema automatycznymi bramami!**

Pomieszczenia mają wysokość aż 3.05 m, co daje niesamowite poczucie przestrzeni!

Piętro:

- 3 sypialnie,
- na tyle duża garderoba, że może pełnić rolę 4-tej sypialni,
- pokój z **sauną**,
- pokój kąpielowy z wanną oraz kabiną prysznicową,
- komunikacja.

Standard widać na załączonych zdjęciach, nie wymaga żadnego remontu. Ściany gładko malowane, stolarka drewniana, w salonie na podłodze drewno, w częściach komunikacyjnych terakota, w sypialniach panele.

Właściciele wykańczali dom pod siebie nie oszczędzając na kosztach materiałów.

Dom jest bardzo ekonomiczny, zbudowany z Porothermu (24 cm), dodatkowo został ocieplony styropianem (15 cm). Na dachu **dachówka ceramiczna**, wszystkie **okna 3-szybowe**, rozprowadzona **instalacja alarmowa**.

Głównym źródłem ciepła jest **piec gazowy** z zasobnikiem. Alternatywnie cały dom można ogrzać **kominkiem z płaszczem wodnym**.

Ogromnym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowana działka. Znajdziecie tu Państwo piękny ogród z wieloletnimi nasadzeniami, drewnutnię ze sporym zapasem drewna, oraz zadaszona wiatę z miejscem do biesiadowania.

Zapraszam nad Zalew Szczeciński na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	163, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	163, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 074, 00 m ²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

PUSTAK

Cena za m2

7 361, 96 PLN

Cena 

1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl