

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Szczecin Załom

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m²**



WYJĄTKOWE MIESZKANIE NA OSIEDLU KASZTANOWYM!
ATRAKCYJNA CENA ZA m²!!

Powierzchnia: 49,5 m²

Liczba pokoi: 2 rozkładowe pokoje, oddzielna kuchnia i łazienka

Dodatkowe pomieszczenia: 2 piwnice oraz balkon ok. 5 m²

Lokalizacja: Załom, Osiedle Kasztanowe, niezwykle spokojna okolica, zielona, dobrze skomunikowana nieopodal wszelakich punktów niezbędnych do życia dla rodziny 2 + 1

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w spokojnej i zielonej okolicy na **Osiedlu Kasztanowym** w Szczecinie. Mieszkanie o **powierzchni 49,5 m²**, usytuowane na 4. piętrze w zadbanym bloku z lat 90-tych (tzw. wielka płyta). **Mieszkanie jest rozkładowe**, co zapewnia wygodę użytkowania i doskonałą funkcjonalność przestrzeni.

Bezpośrednią komunikację z centrum mamy zagwarantowaną przez zlokalizowaną nieopodal linię autobusową C. W pobliżu placówki edukacyjne, Lewiatan, Biedronka, place zabaw oraz niesamowite TERENY ZIELONE!

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze czteropiętrowego bloku z lat 90" z wielkiej płyty. **Instalacje wod-kan oraz elektryczna po renowacji.** Mieszkanie częściowo wyposażone, pozostają stałe zabudowy - wyjątkiem jest szafa w zabudowie z salonu - koszty odświeżenia podłogi i ścian pokrywa w tym przypadku właściciel mieszkania.

Pod budynkiem są liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców, a także zadbana zielen, pielęgnowana regularnie przez ogrodnika.

W czynszu administracyjnym w wysokości około 600 złotych mamy zaliczki za wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. **Mieszkanie własnościowe,** sprzedawane z piwnicą (osobna KW) oraz dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.
Wydanie planowane najwcześniej na koniec okresu wakacyjnego!

OFERTA BIURA NIERUCHOMOŚCI!
NIE ZWLEKAJ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 787, 88 PLN	Cena 	435 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2025	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**