

Bliźniak 6 pokoi między Warzymicami a Gumieńcami

Dom na sprzedaż - Będargowo

cena **985 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **130,00** m² pow. działki: **320,00** m²



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim w cichej malowniczej **miejscowości Będargowo**.

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18) Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 320m2.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

standard Deweloperski:

- **ogrzewanie i ciepła woda** - indywidualna **pompa ciepła** powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.

- **ściany** konstrukcyjne wykonane z **pustaków ceramicznych**, ocieplone **styropianem 20 cm**.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie
- **strop** nad parterem **żelbetonowy**
- **dach dwuspadowy**, więźba drewniana, pokryty **dachówką ceramiczną** płaską w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne
- **piony** wentylacyjne **murowane**
- **okna** i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - **ciepły montaż** na taśmach, w kolorze antracyt na zewnątrz i białe wewnątrz.
- drzwi na **taras w systemie przesuwным** - PSK.
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- instalacja elektryczna z białym montażem
- ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe
- **teren** wokół budynku **wyrównany**
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dojazdy do budynku, droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa
- wydzielone miejsce na śmietnik

Na powierzchnię **130 m2** składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **26m2**
- **kuchnia** o pow **6 m2** powiększona optycznie przez komunikację.
- garderoba / **pokój biurowy** / p. rodziców o pow. **9m2** - istnieje kilka możliwości.
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,7m2**
- pom. gospodarcze o pow. 3m2
- wiatrołap

Piętro (skos od 2,2m) :

- **pokój** o pow. **12,8m2**
- pokój o pow. 12,4m2
- **pokój** o pow. **12,4m2**
- pokój o pow. 12,5m2
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **5,8m2**
- korytarz

Antresola o pow. użytkowej **7,24m2** a powierzchnia **podłogi wynosi 43m2** - idealna na biuro / magazyn / pokój rodziców.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Będargowo oddalone jest 8km od Szczecina **w miejscowości** znajduje się **szkoła podstawowa**, kościół, **autobus linii 243**, stadnina koni i kilka firm.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard wykończenia**.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33965	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	320, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 576, 92 PLN	Cena 	985 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		