

Budowlana, 1,170 m², Mierzyn
Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **638 000** zł

pow. działki: **1 170,00**
m²



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 0.1170 ha. Rodzaj użytku - R V.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch. III/41/02 z 20.12.2002, Gminy Dobra. oz. **03 M, Mj/ U: Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.**

Ustalenia:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy, dojazdów i dojcć w granicach działki budowlanej **50 %**,
- Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia pości dachowych min 25 stopni.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50 %.

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m2.
- Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Działka posiada uzbrojenie, tj: sieć wodociągowa w 160, z przyłączem, sieć kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, sieć elektroenergetyczną eNN, ze skrzynka ZK, przy granicy działki, sieć gazowa gs 63, w drodze.

Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dodatkową atrakcją działki jest położone w rejonie działki oczko wodne, zasilane ze źródła.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki lub części jej powierzchni.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta.

Wjazd na działkę od wschodu, ogród od zachodu. Działka na lekkim wzniesieniu, co daje widok na otoczenie.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o pow. ok 4000 m2 z oczkiem wodnym

DZIAŁKA BUDOWLANA DO SZYBKIEJ ZABUDOWY.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32503	Powierzchnia działki	1 170, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	545, 30 PLN	Cena 	638 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl