

4 pokoje przy CH Turzyn!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Stanisława Żółkiewskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,86 m²**



Nowa, NIŻSZA cena!!!

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 4 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 5 piętrze budynku mieszkalnego z 1996 roku, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina, nieopodal CH Turzyn. Na powierzchnię 77,86 m² składają się: obszerny salon z wyjściem na balkon, 3 sypialnie, osobna - widna kuchnia, osobna łazienka, WC oraz korytarz. Standard mieszkania dobry / do odnowienia. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, okna PCV. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie lokalu (oprócz TV, pralki oraz kuchenki). Do mieszkania przynależą również 2 piwnice (jedna dużych rozmiarów) oraz balkon. Budynek (plomba) w którym znajduje się mieszkanie, z późnych lat 90-tych, ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane. Miejsca parkingowe w podwórzu do wyłącznego korzystania mieszkańców oraz wzdłuż ulicy (płatne), zapewniające bezproblemowe parkowanie. Naprawdę świetna lokalizacja! Bezpośrednia bliskość CH Turzyn, nieopodal uczelnie wyższe, w pobliżu markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 1250 zł miesięcznie

na 3 osobową rodzinę (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, gaz oraz ogrzewanie - bez podzielników!!!). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (m.in. świetnie skomunikowane, bliskość uczelni wyższych). Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 86 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 408, 94 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
1 250, 00 PLN			