
Budowlana, 912 m², Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **288 000** zł

pow. działki: **912,00 m²**

Oferta na wyłączność.

Działka o powierzchni **914 m²**, położona malowniczo na górnym Skolwinie, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, ul. Nefrytowa i Inwalidzka w odległości około 400 m. Przez dzielnicę przejeżdża **autobus linii 63**, a w odległości około kilometra powstał nowy węzeł wraz z siecią przystanków przesiadkowych przy ul. Artyleryjskiej, (SKM Skolwin Północny) w kierunku Szczecina, co umożliwia szybki dojazd do centrum miasta. Odległość od Polic 4,5 kilometra.

Przedmiotem oferty jest działka położona na płaskim gruncie. Kształt działki jest prostokątny, z dostępem do utwardzonej drogi gruntowej. Odległość od głównej drogi asfaltowej to około 400 m, co sprawia, że okolica jest cicha i spokojna. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Dodatkowym atutem jest ogrodzenie działki z zamontowaną bramą wjazdową.

Działka o wymiarach **około 45X21** metrów, jest doskonałą inwestycją ze względu na jej potencjał.

Do działki zostały doprowadzone następujące media: energia elektryczna i sieć wodociągowa. Kanalizacja - szczelny zbiornik. Dodatkowo do działki zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzję z **pozwoleniem na budowę** domu jednorodzinnego z poddaszem. Projekt domu o **powierzchni 130 m²** dostępny do wglądu w naszym biurze.

Główne atuty:

- odległość od głównej asfaltowej drogi około 400 m,
- dojazd utwardzoną drogą,
- szybki dojazd do centrum Szczecina i Polic,
- uzbrojenie w media (prąd i woda)
- wydane warunki zabudowy wraz z decyzja PNB.
- płaski teren,
- zielona okolica.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	83/10212/OGS	Powierzchnia działki	912, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	315, 79 PLN	Cena 	288 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------