

# Rozkładowe mieszkanie w Świnoujściu

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Krzywa

cena **698 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **66,70 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Mieszkanie dla inwestora, idealne na wynajem lub jako oferta dla Rodziny:)

Ofertę stanowi komfortowe, czteropokojowe, rozkładowe mieszkanie (pełna własność), zlokalizowane na 4 piętrze niskiego budynku z windą - w trakcie budowy w Świnoujściu.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 66, 70 m2 i składa się z czterech rozkładowych pokoi, przedpokoju, oddzielnej łazienki i wc. Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale. Przestronny salon połączony z kuchnią tworzą otwartą i funkcjonalną przestrzeń tworząc strefę relaksu oraz wypoczynku. Przestrzeń jest bardzo doświetlona, okna w mieszkaniu wychodzą na trzy strony świata - standard mieszkania foto.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1340 zł/ miesiąc i na tą wartość składają się zaliczki na poczet centralnego

ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, funduszu remontowego, wywozu nieczystości, opłaty za zarząd (lokal bardzo ciepły, zwrot za 2024 rok - 3000 zł). Dodatkowo płatny prąd, ogrzewanie podłogowe. Do mieszkania przynależy piwnica .

Bardzo dobra lokalizacja (sąsiedztwo lasu ,sklepów, szkoły, przedszkola), wysoki standard mieszkania i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy na prezentację:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON47471	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	66, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	10 464, 77 PLN
Cena 	698 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV

Czynsz administracyjny

1 340, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)