



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 30 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **263 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,00 m²**

TYLKO U NAS!

Kawalerka na Pomorzanach – świetna lokalizacja, idealna pod inwestycję!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni około 30 m², położone na piątym piętrze w bloku z windą, przy ulicy 9 Maja w Szczecinie. Lokal do remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Duże okna sprawiają, że wnętrze jest bardzo jasne i słoneczne, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Atuty lokalizacji:

- Doskonała komunikacja – zaledwie kilka kroków do pętli tramwajowej oraz przystanków autobusowych, co gwarantuje szybki dojazd do centrum i innych dzielnic.
- Bliskość placówek edukacyjnych – w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, Liceum Ogólnokształcące nr 10

oraz Pomorski Uniwersytet Medyczny, co czyni to mieszkanie idealnym wyborem dla studentów.

- Infrastruktura medyczna – w niedalekiej odległości znajduje się szpital na Pomorzanach, co może być istotnym udogodnieniem dla osób pracujących w branży medycznej.
- Liczne sklepy i usługi – w okolicy dostępne są markety spożywcze, apteki, piekarnie i punkty usługowe, które ułatwiają codzienne życie.
- Dobra opcja inwestycyjna – dzięki położeniu blisko uczelni i szpitala, mieszkanie sprawdzi się jako wynajem dla studentów, lekarzy lub pracowników pobliskich firm.

Szczegóły techniczne:

- Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
- Dostępny gaz, co umożliwia korzystanie z kuchenki gazowej.
- Przynależna piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
- Forma własności: spółdzielczo-własnościowe, co oznacza, że mogą je kupić również osoby spoza Unii Europejskiej.
- Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych, co jest dużym atutem w tej lokalizacji.

To mieszkanie to doskonała okazja zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i dla inwestorów. Możliwość dowolnej aranżacji oraz świetna lokalizacja sprawiają, że jest to propozycja warta uwagi!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26859	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	10

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 766, 67 PLN
Cena 	263 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	25.03.2025	Czynsz administracyjny
	325, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**