

Wołczkowo, bliźniak 149,8m², 5 pokoi, działka 420m

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **149,80** m² pow. działki: **420,00** m²

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 149,8 m² z kominkiem, garażem i miejscem parkingowym, na działce wielkości 420 m² w uroczej lokalizacji w Wołczkowie.

W ramach tej inwestycji zrealizowano budowę domu jednorodzinnego dwulokalowego, w którym każdy lokal oferuje powierzchnię użytkową 149,8 m².

Każdy z lokali posiada prywatną działkę z ogrodem o powierzchni około 230 m² zapewniając mieszkańcom komfort i przestrzeń do relaksu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

- Pokój - 10,1 m²

- Pokój dzienny z jadalnią - 27,3 m²

- Kuchnia – 8,9 m²
- WC – 2,5 m²
- Kotłownia – 3,2 m²
- Korytarz – 4,0 m²
- Przedsiónek – 4,9 m²
- Garaż – 16,7 m²

Piętro

- Łazienka – 11,6 m²
- Pokój 1 – 18,0 m²
- Pokój 2 – 14,7 m²
- Pokój 3 – 16,6 m²
- Hol – 7,9 m²

- Nowoczesna bryła z dużymi przeszkleniami, kolorystyka utrzymana w szarościach z elementami drewna,
- Funkcjonalny, przemyślany układ pomieszczeń dający komfort użytkowania,
- Dojazd drogą gminną, wewnętrzną, oświetloną i asfaltową a ostatnie 200m wyłożone płytami betonowymi.
- W pobliżu jest szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, urzędy, ścieżki rowerowe, las.
- Pompa ciepła NIBE z zasobnikiem na wodę 180 litrów i możliwością sterowania za pomocą Internetu. Klasa energetyczna A++
- Wysoki standard wykonania z zastosowaniem najlepszych materiałów - gwarantuje niskie koszty eksploatacji i bezproblemową eksploatację przez wiele lat – Bloczki silikatowe 24cm, Styropian 20cm zewnętrzny.
- 3 niezależne miejsca parkingowe do każdego lokalu oraz miejsce w garażu
- Przestronny balkon z dwoma niezależnymi wejściami (sypialnia i przedpokój)
- Dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracytowym
- Okna PCV 3 szybowe, 7 komorowe o przenikalności ciepła $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi tarasowe parteru - drzwi HST o powierzchni 10,2m²
- Brama garażowa Interflex — z napędem elektrycznym
- Sieć LAN, TV, rozciągnięta do każdego pokoju
- Przewody alarmowe rozciągnięte w pomieszczeniach.
- Zagospodarowanie terenu łącznie z ogrodzeniem panelowym z tyłu i boku oraz oddzielającym lokale.

Przewidywany termin ukończenia inwestycji: Maj/Czerwiec 2025

Zapraszam na prezentacje.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33636	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	149, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	149, 80 m ²
Powierzchnia działki	420, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 336, 45 PLN	Cena 	1 099 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**