

Białogard - budynek usługowo-mieszkalny. Okazja!

Dom na sprzedaż - Białogard

cena **985 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **500,00** pow. działki: **531,00 m²**
m²



WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA - DOM Z POTENCJAŁEM W SERCU BIAŁOGARDU

Szukasz nieruchomości, która zarabia na siebie od pierwszego dnia? A może marzysz o przestronnym apartamencie z własnym biurem lub sklepem tuż pod stopami? Prezentujemy unikatowy budynek mieszkalno-usługowy, który łączy nowoczesny standard wykończenia z ogromnymi możliwościami adaptacyjnymi.

KLUCZOWE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa całkowita: 476,70 m²

Powierzchnia działki: 531 m²

Status prawny: Trzy odrębne lokale - każdy z własną Księgą Wieczystą! (ogromny atut przy finansowaniu lub późniejszej odsprzedaży części budynku).

Garaże: Dwa murowane obiekty przynależne do części mieszkalnej.

ROZKŁAD KONDYGNACJI

1. PARTER (251,4 m²) - Przestrzeń Usługowa Sercem parteru jest przestronny lokal niemieszkalny. Dzięki dużej powierzchni idealnie nadaje się na:

Siedzibę firmy, gabinety medyczne, biura typu open-space.

Działalność handlową lub usługową.

Magazyn lub lekką produkcję w samym centrum miasta.

2. I PIĘTRO (141,7 m²) - Komfortowy Apartament Lokal mieszkalny po kapitalnym remoncie. Gotowy do zamieszkania bez nakładów finansowych.

Układ: 5 przestronnych pokoi, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Standard: Nowa stolarka drzwiowa, okna PCV, gładzie gipsowe na ścianach.

3. II PIĘTRO (83,6 m²) - Mieszkanie z Bonusem Przytulne, wyremontowane mieszkanie o dużym potencjale wzrostu wartości.

Układ: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Dodatek: Przynależny strych, który oferuje wystarczająco dużo miejsca, aby zaaranżować tam osobną, niezależną kawalerkę.

STANDARD I MEDIA

Budynek jest w pełni przygotowany do eksploatacji i zmodernizowany:

Ogrzewanie: Własna kotłownia z nowoczesnym piecem gazowym marki Buderus z zasobnikiem ciepłej wody - gwarancja wydajności i niskich kosztów.

Instalacje: Wszystkie media miejskie (gaz ziemny, woda, kanalizacja, energia elektryczna, szybki Internet).

Wykończenie: Nowa stolarka okienna i drzwiowa PCV, ściany wykończone gładzią gipsową.

DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ?

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Białogardu, co czyni ją punktem o doskonałej ekspozycji i prestiżu.

Lokalizacja "Premium": Wszystko, co ważne - urzędy, banki, sklepy i kawiarnie - znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

Wygoda: Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking, co jest kluczowe dla klientów prowadzonej tu działalności.

Rentowność: To modelowy przykład inwestycji typu "Rent & Live". Możesz mieszkać na jednym piętrze, a pozostałe dwa (usługowe i drugie mieszkanie) wynajmować, co z nawiązką pokryje koszty utrzymania lub ratę kredytu.

Elastyczność: Osobne Księgi Wieczyste pozwalają na potraktowanie każdego lokalu jako odrębnego aktywa.

To oferta dla świadomego inwestora lub przedsiębiorczej rodziny. Dom, który nie generuje kosztów, lecz realny zysk.

Zapraszam do kontaktu

Wiktoria Tchoryk

537 497 555

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebnia 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13686/MKN/DS-279357	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	500, 00 m ²
Powierzchnia działki	531, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	985 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl