



Sobiesław Berenda
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 10785

tel.: 507104500
email: s.berenda@grupa-filar.pl

Mieszkanie 2 pok. z balkonem - przy parku.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,94 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 52,94 m², usytuowanego w zadbanej kamienicy, tuż obok parku Jordanowskiego.

Szczegóły mieszkania:

Salon: Przestronny, z dużą szafą w zabudowie oraz bezpośrednim przejściem do sypialni.

Sypialnia: Jasna i przestronna, z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękny widok na park – idealne miejsce na relaks.

Kuchnia: Funkcjonalna, z meblami w zabudowie. Cała zabudowa wraz ze sprzętem AGD pozostaje w cenie mieszkania, co zapewnia wygodę i oszczędność.

Łazienka: Wyposażona wabinę prysznicową i WC, przemyślana pod kątem komfortu użytkowania.

Przedpokój

Dodatkowe atuty:

Ogrzewanie elektryczne - zamontowano dobrej jakości grzejniki, więc rachunki za energię elektryczną są relatywnie niskie (rachunki do wglądu).

Ciepła woda z pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy parku Jordanowskim, co zapewnia dostęp do zieleni i relaksu. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, uczelnie, szkoły oraz sklepy. Dodatkowym atutem jest brak strefy płatnego parkowania.

Czynsz:

Czynsz do zarządcy budynku: 428zł (zawiera w sobie zaliczki na wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy)

Idealne dla:

Mieszkanie jest doskonałą propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22276	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 94 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 972, 42 PLN	Cena 	475 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

24.03.2025

Czynsz administracyjny

428, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**