

# Szczecin dom z dużym ogrodem, garażem i kawalerką

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Płonia, ul. Senna

cena **1 590 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **265,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **925,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** komfortowy, przestronny **dom** w zabudowie bliźniaczej usytuowany **w dzielnicy Płonia**.

Nieruchomość idealna **dla rodziny dwupokoleniowej** lub dla osób chcących prowadzić **nie uciążliwą działalność gospodarczą**.

**Dwa osobne wejścia** od frontu do bliźniaka i kawalerki (można przywrócić pierwotny układ i mieć jeden dom).

Dom z **2010 roku**, posadowiony na działce ładnie zagospodarowanej o pow. 925m2.

**Kawalerka** składa się z :

- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m2**
- **pokój** o pow. **12m2**
- korytarz o pow. 4,5m2 (miejsce na szafę)
- **łazienka** z toaletą o pow. **5m2**

**Dom, parter :**

- **salon** o pow. **35m<sup>2</sup>** z wyjściem na taras o pow. 40m<sup>2</sup>
- **kuchnia** o pow. **12m<sup>2</sup>**
- hall o pow. 19,6m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 2,2m<sup>2</sup>
- **wiatrołap** o pow. **8m<sup>2</sup>**
- spiżarnia o pow. 3,7m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,85m<sup>2</sup>
- **kotłownia** o pow. **7,7m<sup>2</sup>**
- **garaż** dwu-stanowiskowy o pow. **43m<sup>2</sup>**
- pom. ogrodnicze o pow. 5,6m<sup>2</sup>

**Piętro:** powierzchnia użytkowa - ( po podłodze m<sup>2</sup> )

- **pokój** o pow. **23m<sup>2</sup>** - ( 43m<sup>2</sup> )
- **pokój** o pow. **14m<sup>2</sup>** - ( 25m<sup>2</sup> )
- **pokój** o pow. **11m<sup>2</sup>** - ( 18m<sup>2</sup> )
- **gabinet** o pow. **6m<sup>2</sup>** - ( 14m<sup>2</sup> )
- **łazienka** z toaletą o pow. **11,94m<sup>2</sup>**
- **hall** o pow. **23m<sup>2</sup>** - (43m<sup>2</sup>)

**Najważniejsze informacje - atuty :**

- **piec** gazowy nowoczesny, **kondensacyjny** z zasobnikiem wody 100 litrów.
- możliwość zamontowania w salonie kominka z płaszczem wodnym
- **w kuchni** na wyposażeniu ( **zmywarka, piekarnik parowy, płyta indukcyjna, okap, lodówka** )
- **w garażu** oraz w kuchni wyprowadzona **siła**
- w drodze **przy domu** jest **światłowod**
- **odkurzacz centralny**
- możliwość zamieszkania **dla dwóch rodzin** lub **prowadzenia działalności** gospodarczej.
- budynek wybudowany z **porothermu 25cm** - ocieplony styropianem
- z Płoni prowadzą szlaki turystyczne po Szczecińskim Parku Krajobrazowym „ Puszcz Bukowa ”

**Nieruchomość świetna dla osób** szukających przestrzeni do życia, **prowadzenia firmy**, dla **rodziny dwupokoleniowej**.

Dogodny, **szybki dojazd** do centrum miasta, **w pobliżu** znajdują się **sklepy, szkoła podstawowa**, przedszkole publiczne oraz **tereny rekreacyjne**.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację.

KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | ELT33958            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                            | BLIŹNIACZY          | Liczba pokoi          | 6               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 265, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 209, 00 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                   | 925, 00 m²          | Rok budowy            | 2010            |
| Ilość pięter                                                                           | 1                   | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | PUSTAK              | Rodzaj okien          | PCV             |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 6 000, 00 PLN   |
| Cena  | 1 590 000, 00 PLN   |                       |                 |

wyposażenie

|             |                                                                                     |         |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE                                                                             | Lodówka |  |
| Zmywarka    |  |         |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|             |                                                                                     |                   |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY                                                                      | Liczba łazienek   | 2                                                                                     |
| Liczba WC   | 1                                                                                   | Drogajazdowa      | ASFALTOWA                                                                             |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY                                                                         | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE                                                                           |
| Ochrona     |  | Osiedle zamknięte |  |
| Garaż       |  | Taras             |  |

instalacje

|                |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Internet       |  | Alarm               |  |
| Domofon        |  | Energia elektryczna |  |
| Podłączony gaz |  | Podłączony wodociąg |  |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**