

Wolno stojący, 246 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 190 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **246,00 m²**

pow. działki: **1 172,00 m²**



Dom parterowy, położony w malowniczej i spokojnej części miejscowości Dobra (szczecińska), to doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji i życia w bliskim kontakcie z naturą. Sąsiedztwo domków jednorodzinnych. Powierzchnia całkowita domu wynosi 246 m², a użytkowa 178 m². Ściany domu to termomur. Działka o powierzchni 1172 m² daje duże możliwości zagospodarowania. W przeszłości na działce znajdowało się oczko wodne, które może stanowić inspirację do stworzenia przestrzeni rekreacyjnej. Na terenie działki również znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przyłącza do kanalizacji miejskiej wyprowadzone do granicy działki lecz nie podłączone gdyż właściciel nie miał takiej potrzeby. Dom składa się z dwóch części dziennej i sypialnianej. W przestronnych pokojach na podłodze deska - w gabinecie jesionowa a w pozostałych sypialniach sosnowa. W salonie jak i w pozostałej części domu na podłodze terakota oraz ogrzewanie podłogowe. W salonie znajdują się drzwi tarasowe rozsuwane, które prowadzą do słonecznego ogrodu, idealnego na relaks czy spotkania w ciepłe dni. Z salonu także wyjście na ogrzewaną, oszkloną oranżerie. W całym domu rolety antywłamaniowe. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m, co nadaje przestronności i komfortu w użytkowaniu.

W domu znajduje się również kuchnia w zabudowie, z której można przejść do kuchni ogrodowej, która w przyszłości może pełnić rolę spiżarni, stąd także wyjście na ogród. To rozwiązanie daje komfort i swobodę korzystania z przestrzeni zewnętrznej, szczególnie latem.. Wszystkie okna plastikowe. W domu znajdują się trzy łazienki z ogrzewaniem podłogowym.

Działka jest do własnej aranżacji, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji. . Na Działce znajduje się wędzarnia oraz szklarnia za domem. Droga dojazdowa wyłożona kostką brukową. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy garaż dwustanowiskowy o powierzchni 33 m², który pomieści dwa pojazdy.

Dom wymaga odświeżenia i adaptacji według własnych potrzeb, co daje możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do indywidualnych oczekiwań.

Jest to idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w spokojnej okolicy, w domu z dużym potencjałem i możliwością personalizacji.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32468	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Powierzchnia działki	1 172, 00 m²
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 837, 40 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**