

Nowa cena -lokal narożny o pow. 60,62 m² z witryną

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **60,62 m²**



Oferujemy na sprzedaż narożny lokal użytkowy usytuowany w jednym z najlepszych punktów w mieście - **u zbiegu alei Wyzwolenia i ulicy Jana Długosza**. To rejon Szczecina na granicy Śródmieścia Północnego i Niebuszewa, miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co gwarantuje świetną widoczność oraz duży potencjał biznesowy.

Ten lokal może być małą piekarnią, kancelarią lub punktem usług medycznych. (Spójrz na wizualizację). Dodatkowym atutem jest bliskość Parku Kasprowicza, jednej z największych i najchętniej odwiedzanych przestrzeni zielonych w mieście, co przyciąga potencjalnych klientów, spacerowiczów i mieszkańców okolicy.

Powierzchnia całkowita: **60,62 m²**

Rozkład pomieszczeń:

- ✓ Przestronna sala główna (**około 25 m²**) z wejściem prosto z chodnika - pełna światła, bez barier architektonicznych
- ✓ Druga sala - dostępna po pokonaniu trzech stopni

- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Pomieszczenie socjalne
- ✓ WC

Media i wyposażenie:
Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego dwuobiegowego marki "Ariston".
Rolety antywłamaniowe

Lokal wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Czynsz wynosi **162,77, fundusz remontowy 90,93 zł.**

Cena wyjściowa: **399 000 zł.** Do negocjacji.

To idealne miejsce na biuro, punkt usługowy, gabinet, kawiarnię lub sklep - doskonała ekspozycja, duży ruch i świetna lokalizacja w sercu miasta!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości! Mamy klucze!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25805	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	60, 62 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 581, 99 PLN

Cena 

399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Linia telefoniczna	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl