



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

BLIŻNIAK NA oś. ARKOŃSKIM DLA DUŻEJ RODZINY

Dom na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **350,00** m² pow. działki: **440,00** m²

Oferujemy do sprzedaży duży dom -bliźniak z lat 80-tych położony w znakomitej lokalizacji na osiedlu Arkońskie - Niemierzyn w Szczecinie przy cichej uliczce. W najbliższej okolicy znajduje przystanek tramwajowy linii nr 3 około 300 m od domu oraz przystanek autobusowy. osiedle jest zlokalizowane przy Lesie Arkońskim, blisko Parku Kasprowicza, Syrenich Stawów. Na osiedlu znajduje się również lubiany Park im. F. Chopina wraz z pięknym placem zabaw dla dzieci. Spacerem możemy dojść do słynnych basenów Arkonka. To jedno z najbardziej zielonych miejsc w Szczecinie. Idealne do uprawiania wszelkich form sportu jak również do rekreacji. Dookoła ścieżki rowerowe.

Dom przeszedł remont w 2010 roku. Na dachu znajduje się dachówka ceramiczna.

ROZKŁAD DOMU:

Wysoki parter

Salon około 40 m² z wyjściem na taras , kominek

Kuchnia z jadalnią około 15 m² z wyjściem do ogrodu

Łazienka z kabiną prysznicową i oknem

hol

Pierwsze piętro 3 rozkładowe pokoje

Pokój 28 m² z oranżerią

Pokój 15 m²

Pokój 12 m²

taras

hol

Drugie piętro

3 rozkładowe pokoje

łazienka

hol

Przyziemie osobny lokal pod działalność

4 pomieszczenia

łazienka

hol

Na każdym poziomie tego domu można zrobić osobne, zamknięte mieszkania, ponieważ każdy poziom posiada hol oraz łazienkę, taras. Nieruchomość posiada uroczy ogród o powierzchni 440 m² z tyłu oraz z przodu domu.

Jeden z największych tarasów ma widok na ogród, latem to idealne miejsce do wypoczynku.

Ogrzewanie domu z pieca gazowego, ciepła woda gaz. Okna PCV. Jest zainstalowany monitoring i rolety antywłamaniowe. Dom posiada jednostanowiskowy garaż w bryle budynku z bramą wjazdową na pilota. Dom jest cały ogrodzony.

Świetna lokalizacja w pobliżu Lasu Arkońskiego. W pobliżu środki komunikacji miejskiej, Rekomendujemy dom dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej, rodziny, która chciałaby również prowadzić działalność w miejscu zamieszkania lub pod siedzibę firmy. Dom można również przystosować pod wynajem kilku mieszkań jako inwestycję na wynajem, hostel, mały hotel.

We offer for sale a large semi-detached house from the 80s located in an excellent location in the Arkońskie - Niemierzyn housing estate in Szczecin on a quiet street. In the immediate vicinity there is a tram stop of line no. 3 about 300 m from the house and a bus stop. The estate is located by the Arkoński Forest, close to Kasprowicz Park, Syrenich Stawy. On the estate there is also the popular F. Chopin Park with a beautiful playground for children. We can walk to the famous Arkonka swimming pools. This is one of the greenest places in Szczecin. Ideal for practicing all forms of sports as well as recreation. There are bicycle paths around.

The house was renovated in 2010. The roof has ceramic tiles.

HOUSE LAYOUT:

High ground floor

Living room approx. 40 m² with exit to the terrace, fireplace

Kitchen with dining area of about 15 m² with access to the garden

Bathroom with shower and window

hall

First floor 3 spacious rooms

Room 28 m² with conservatory

Room 15 m²

Room 12 m²

terrace

hall

Second floor

3 spacious rooms

bathroom

hall

Ground floor separate premises for business activities

4 rooms

bathroom

hall

On each level of this house you can make separate, closed apartments, because each level has a hall and bathroom, terrace. The property has a lovely garden of 440 m2 at the back and front of the house. One of the largest terraces has a view of the garden, in the summer it is an ideal place to relax.

House heating from a gas furnace, hot water gas. PVC windows. Monitoring and anti-burglary shutters are installed. The house is settled by a single-car garage in the body of the building with a remote-controlled entrance gate. The house is completely fenced.

Great location near the Arkoński Forest. Public transport nearby. We recommend the house for a large family, a multi-generational family, a family that would also like to run a business in their place of residence or for the company"s headquarters. The house can also be adapted for renting several apartments as an investment for rent, a hostel, a small hotel.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Rok budowy	1985
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 428, 57 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

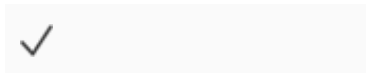
informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**