

Budowlana, 4,126 m2, Lubczyna

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **577 640** zł

pow. działki: **4 126,00**
m²

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 4126 m2 zlokalizowanej w miejscowości Kępy Lubczyńskie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej, ul. Słoneczna.

W odległości ok. 350 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- 4 budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z drogą wewnętrzną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- wskaźnik zabudowy do 19,5 %,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku 15m z tolerancją do 20%,

- maksymalna wysokość do kalenicy 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja pozwolenia na budowę 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Przedmiotem inwestycji są cztery budynki mieszkalne wolnostojące, dwulokalne, niepodpiwniczone (każdy lokal parter + użytkowe poddasze).

Każdy z budynków o powierzchni 163,52 m², co daje nam 2 lokale o powierzchni 81,76 m² każdy.

Rozkład pomieszczeń każdego lokalu wygląda następująco:

PARTER o powierzchni 43,76 m²

- wiatrołap 5,93 m²,
- korytarz 2,50 m²,
- WC + pralnia 6,21 m²,
- salon 21,14 m²,
- pokój 7.98 m²,

PODDASZE o powierzchni użytkowej 38 m² (powierzchnia po podłodze 42,03 m²):

- korytarz 3,96 m²,
- pokój 14,59 m², po podłodze 16,20 m²,
- garderoba 3,33 m², po podłodze 4,29 m²,
- łazienka 4,44 m², po podłodze 5,06 m²,
- pokój 11,68 m², po podłodze 12,52 m²,

Media:

- prąd - w drodze, ul, Słoneczna - przyłącze na podstawie umowy z Enea Operator Sp. z o. o.,
- woda - własne ujęcie wody,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy na każdy lokal,
- źródło ciepła - pompa ciepła,
- gaz- brak w miejscowości,

Kępy Lubczyńskie - miejscowość zlokalizowana blisko rozwijającej się turystycznej miejscowości Lubczyna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W Lubczynie znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, market Dino, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży. Przez miejscowość prowadzi ścieżka rowerowa, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie i okolicach notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia

odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22055	Powierzchnia działki	4 126, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	140, 00 PLN	Cena 	577 640, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	118, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA