

Warszewo, Limby, 4 pokoje, dwa balkony, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **709 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,32 m²**



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania na pierwszym piętrze w budynku apartamentowym z 2016 r.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 68 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 20 m² oraz wyjściem na balkon,
- trzech sypialni o powierzchni ok. 11, 11 i 9 m² (z jednej wyjście na balkon),
- łazienki ok. 5 m² wyposażonej w wannę z funkcją prysznica, oraz ogrzewaną podłogę,
- małej garderoby ok. 3 m²,
- przedpokoju ok. 10 m².

Mieszkanie bardzo słoneczne, południowo - zachodnia wystawa okien.

W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe, zabudowa kuchni wraz z AGD oraz większość mebli widocznych na zdjęciach.

Ciepła woda i ogrzewanie gazowe.
Przy budynku plac zabaw dla dzieci oraz wydzielony parking za szlabanem dla mieszkańców,
Pod budynkiem znajduje się hala garażowa z możliwością zakupu w niej dużego garażu ok. 22 m2 w cenie dodatkowo 90 tys. zł (zakup nieobligatoryjny - osobna księga wieczysta). W przypadku braku chęci zakupu garażu przy okazji zakupu mieszkania istnieje możliwość wynajmu garażu lub/i zakupu w odroczonym terminie.
Mieszkanie dostępne do wydania od zaraz.

W pobliżu Park Warszewo - Podbórz z infrastrukturą sportową i placem zabaw, sklepy, przychodnia, przystanek autobusowy nr 87.
Jazda samochodem do centrum zajmuje 10 min.
Polecam za względu na świetną lokalizację, wygodę mieszkania w śród zielonej okolicy.
Oferta idealna dla dużej rodziny.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33956	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	68, 32 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 377, 63 PLN
Cena 	709 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.06.2025	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**