

Lokal użytkowy na parterze- Białogard

Lokal na wynajem - Białogard, ul. Wojska Polskiego

cena **1 656** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,40**
m²



Lokal użytkowy o powierzchni: 110,40 m², położony na parterze budynku mieszkalno -usługowego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego.

Jest to świetna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. sklep, gabinet specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

Rozkład pomieszczeń: Sala główna - sprzedażowo- ekspozycyjna o powierzchni: ok.57 m², istnieje możliwość wydzielenia mniejszych powierzchni.3 osobne pomieszczenia/ pokoje: ok. 7,45 m², 6,50 m², 17,80 m².pomieszczenie - socjalne/ pokój: ok. 4,35 m².Toaleta: ok. 4,85 m².Korytarz: ok. 7,75 m².

Standard lokalu Na podłogach: terakota, ściany malowane, tapeta oraz panele ściennie. Duże witryny


ekspozycyjne. Wejście bezpośrednio z chodnika. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura. Dogodne położenie, dobra komunikacja. Wydanie nieruchomości "od ręki". Lokal daje duże możliwości aranżacyjne i można go łatwo dostosować do własnej działalności. Ogrzewanie: miejski. Woda ciepła z podgrzewacza lub bojlera elektrycznego.

Dodatkowe informacje: Kwota najmu: 1 656 zł + 23 % VAT tj. 2 036 zł brutto + Czynnosc do Wspólnoty Mieszkaniowej: 854,83 zł w tym: eksploatacja, C.O . opłata stała, abonament za wodomierz, śmieci. Dodatkowo: woda zimna, energia wg. zużycia. Wymagana kaucja - do uzgodnienia.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	110, 40 m ²	Ilość pięter	3
Cena 	1 656, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl