

2pok. mieszkanie na pierwszym piętrze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Warciśława Iv

cena **229 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,96 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **dwupokojowego** mieszkania, usytuowanego na drugim piętrze zadbanej, ocieplonej trzypiętrowej **kamienicy**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,96m² składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Do mieszkania przynależy **piwnica (8,36m²) oraz komórka lokatorska**.

Czynsz administracyjny wynosi **436zł**, w co wliczone są opłaty za fundusz remontowy, zaliczka na części wspólne, zimna woda, wywóz nieczystości oraz opłata za komórkę. Dodatkowe opłaty: prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie jest ogrzewane **dwufunkcyjnym piecem gazowym**. Istnieje możliwość podłączenia do ogrzewania z sieci miejskiej.

Wysokość pomieszczeń to **2,9m**. **Mieszkanie posiada duży potencjał**, jest przestronne, idealne do własnej

aranżacji. Dodatkowym atutem jest bardzo dobre nasłonecznienie mieszkania dzięki dużym oknom.

Kamienica w której znajduje się nieruchomość **jest ocieplona grubą warstwą styropianu** co daje komfort ciepły. Klatka schodowa jest czysta i zadbana.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteka piekarnia, szkoła, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 96 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 092, 21 PLN
Cena 	229 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

23.03.2025

Czynsz administracyjny

436, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl