

Mieszkanie, 2 pok., 56 m<sup>2</sup>, Szczecinek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecinek, ul. Warciśława Iv

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,96 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **dwupokojowego** mieszkania, usytuowanego na drugim piętrze zadbanej, ocieplonej trzypiętrowej **kamienicy**.

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,96m<sup>2</sup> składa się z:** dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Do mieszkania przynależy **piwnica (8,36m<sup>2</sup>)**, **garaż** oraz **komórka lokatorska**.

Czynsz administracyjny wynosi **436zł**, w co wliczone są opłaty za fundusz remontowy, zaliczka na części wspólne, zimna woda, wywóz nieczystości oraz opłata za komórkę. Dodatkowe opłaty: prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie jest ogrzewane **dwufunkcyjnym piecem gazowym**. Istnieje możliwość podłączenia do ogrzewania z sieci miejskiej.

Wysokość pomieszczeń to **2,9m**. **Mieszkanie posiada duży potencjał**, jest przestronne, idealne do własnej

aranżacji. Dodatkowym atutem jest bardzo dobre nasłonecznienie mieszkania dzięki dużym oknom.

**Kamienica** w której znajduje się nieruchomość **jest ocieplona grubą warstwą styropianu** co daje komfort ciepły. Klatka schodowa jest czysta i zadbana.

**W pobliżu znajdują się** liczne sklepy, apteka piekarnia, szkoła, przystanki autobusowe.

**Zapraszam do kontaktu** w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES28649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 96 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	4 270, 91 PLN	Cena 	239 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umieblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

23.03.2025

Czynsz administracyjny

436, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)