

Nowy dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Redlica

cena **1 080 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **164,65** m² pow. działki: **514,00** m²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego w stanie deweloperskim, położonego na działce 514 m² w miejscowości Redlica, gm. Dobra Szczecińska.

Nieruchomość z 2024r.b. z garażem w bryle budynku oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię całkowitą 164,65m² (użytkowa 139,92m²) składają się:

PARTER :

- duży salon połączony z kuchnią oraz wyjściem na taras i ogródek;
- wiatrołap;
- WC;
- korytarz;

- pom. gospodarcze;
- garaż.

PIĘTRO:

- holl (ma wejście na poddasze);
- 3 ustawne pokoje sypialne;
- łazienka;
- 2 garderoby.

Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron, siatka panelowa plus żywopłot od strony sąsiadów.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony.

Ściany zewnętrzne ocieplone. Okna trzyszybowe, na profilach Schuco, o bardzo dobrych parametrach termicznych i akustycznych. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane. Wyjście na taras - wielkie okno przesuwne, bez progowe HS.

Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy (możliwość podłączenia pompy ciepła). W salonie dodatkowo kominek. Stan wykończenia wnętrza do własnej aranżacji.

Prąd, gaz, woda z sieci wodociągowej, kanalizacja z sieci kanalizacyjnej, światłowód.

Dom zlokalizowany jest na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej, spokojnej okolicy, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej ze Szczecinem.. Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min. samochodem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33634	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	164, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 92 m²
Powierzchnia działki	514, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG

Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 559, 37 PLN
Cena 	1 080 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**