

Dom wolnostojący w Wołczkowie z pięknym ogrodem

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **2 700 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **310,00**
m²

pow. działki: **2 919,00**
m²

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący zlokalizowany w malowniczej miejscowości Wołczkowo. Nieruchomość o powierzchni **266 m²** znajduje się na **dwóch działkach o łącznej powierzchni 2919 m²**. Dom został wybudowany w 2012 roku z bardzo dobrych materiałów, porotherm 25, tynki silikonowo-silikatowe, ocieplony wełną mineralną. Charakteryzuje się nowoczesnym i funkcjonalnym rozwiązaniem przestrzennym, które zaspokoi potrzeby wymagających klientów.

- Parter: To przestronny, otwarty salon z jadalnią, który stanowi serce domu. W salonie znajduje się kominek, który dodaje przytulności i komfortu. Na parterze znajduje się również nowocześnie urządzona kuchnia, łazienka, wiatrołap oraz przejście do dwustanowiskowego garażu i pomieszczeń gospodarczych. Podłogi w dolnej części domu wykonane są z eleganckiego marmuru, co podkreśla jego prestiżowy charakter.

- Piętro: Na tym poziomie znajdują się cztery komfortowe pokoje oraz łazienka z wanną. Główna sypialnia wyróżnia się własną, prywatną łazienką oraz sauną parową, co zapewnia domownikom wyjątkowy relaks i wygodę.

- Drugie piętro: To przestrzeń do własnej aranżacji, która może zostać przekształcona w pokój gier, biuro lub dodatkową sypialnię. Możliwości są nieograniczone!

Ogród: Nieruchomość otacza pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami oraz długoletnimi drzewami. Znajduje się tu przestronny taras, oczko wodne oraz imponująca altanka, wyposażona w grill i wędzarnię, z blatem roboczym i zlewem. Dodatkowo, w ogrodzie znajduje się drewniany domek na sprzęt ogrodowy, drewnutnia oraz szklarnia o powierzchni 10 m². Dla jeszcze większej wygody, nieruchomość dysponuje studnią głębinową o głębokości 30 m, co zapewnia stały dostęp do wody.

Dom w Wołczkowie to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, przestronność oraz bliskość do natury. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28650	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	310, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	266, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 919, 00 m ²	Rok budowy	2012

Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 709, 68 PLN
Cena 	2 700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl