Grzegorz Orchowski
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Działka budowlano-usługowa z drogą asfaltową mpzp

Działka na sprzedaż - Szczecin, Sławociesze

cena **420 000** zł

pow. działki: **2 376,00 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż prezentujemy Państwu działkę o powierzchni 2376m2 - budowlaną z opcją budowy budynku mieszkalnego oraz obiektu handlowego o powierzchni do 400m2.

Doskonale skomunikowana działka położona w Sławocieszu, posiadająca dojazd nową drogą asfaltową.

W pobliżu stacja SKM Dunikowo oraz przystanki autobusowe.

Wszystkie media w drodze.

Teren elementarny D.W.1194.U,MN

1. Ustalenia funkcjonalne:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;
2) dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:
a) poza ESZM rzemiosło usługowe i artystyczne, drobną wytwórczość rzemieślniczą z materiałów naturalnych jak: gips, kruszywo, kamień, drewno, wiklina, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
b) handel w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m2 ,
c) obsługę firm i klientów;

Ustalenia funkcjonalne:
Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U,) dopuszcza się usługi w zakresie:

- obsługa firm i klientów (dopuszczenie nie dotyczy usług motoryzacyjnych),
- handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m2
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m2

Po więcej informacji dotyczące MPZP zapraszam do kontaktu - prześlę cały plan.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47392	Powierzchnia działki	2 376, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	176, 77 PLN	Cena	420 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**