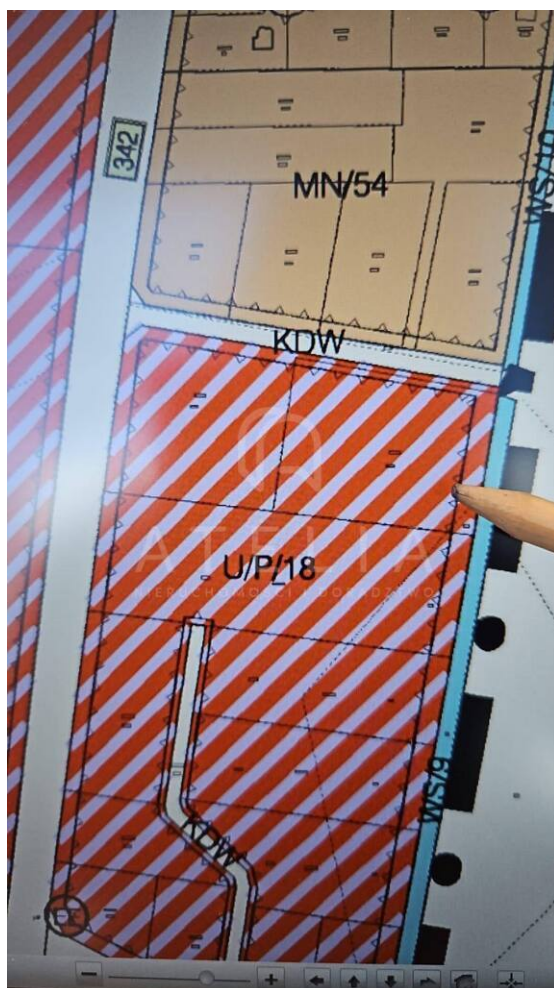


# Działka Inwestycyjna 4000m2 Wisznia Mała

Działka na sprzedaż - Wisznia Mała

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **4 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka inwestycyjna 4000 m2 - Wisznia Mała | Usługi / Produkcja / Hotelarstwo

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 4000 m2, zlokalizowana w miejscowości Wisznia Mała, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obręb Szewce, symbol U/P/18).

Cena: 1 600 000 zł

Przeznaczenie terenu - MPZP (symbol U/P/18):

Podstawowe przeznaczenie:

- Usługi (U)
- Produkcja / działalność przemysłowa (P)

- 

Dopuszczalne funkcje dodatkowe:

- Oddzielne funkcjonowanie obu funkcji (usługi i produkcja)
- Usługi hotelarskie jako funkcja dodatkowa
- Tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym (lekkie konstrukcje, łatwe do demontażu)
- 

Parametry zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej
- Wysokość zabudowy: brak jednoznacznego limitu - zalecany kontakt z Urzędem Gminy Wisznia Mała
- Forma zabudowy: dopuszcza się nowoczesne technologie, nietradycyjne formy architektoniczne o wysokich walorach estetycznych
- Zieleń izolacyjna: obowiązek wyznaczenia stref zieleni izolacyjnej
- Miejsca parkingowe: obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc dla użytkowników stałych i czasowych
- Urządzenia towarzyszące: dopuszczalne elementy reklamowe i infrastruktura zgodna z przepisami
- Strefy ochronne: należy uwzględnić infrastrukturę techniczną (np. linie energetyczne, gazociągi)
- Ochrona środowiska: obowiązek zgodności z przepisami ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
- 

Dlaczego warto?

Elastyczne przeznaczenie - idealna pod działalność usługową, produkcyjną lub hotelarską

Położenie w rozwijającej się gminie Wisznia Mała

Bezpośrednia bliskość głównych tras wylotowych z Wrocławia

Teren objęty MPZP - konkretne, jasno określone możliwości inwestycyjne

Duży potencjał rozwoju w strefie z dobrym dostępem do infrastruktury

Uwaga: teren znajduje się w strefie lądowiska Wrocław-Szymanów - obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy.

Zadzwoń i dowiedz się więcej - ta lokalizacja czeka na Twoją inwestycję!


40

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

Symbol	ATL02708	Powierzchnia działki	4 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	400, 00 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)