



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działki 150m od szosy | Karwowo | do Kołbaskowa 3km

Działka na sprzedaż - Karwowo

cena **470 000** zł

pow. działki: **3 156,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek **w Karwowie 5km za Przecławiem** (powiat policki, gmina Kołbaskowo). Są to działki rolne klasy 2 i 3, idealne do wybudowania domu na zgłoszenie lub jako inwestycja ze względu na szybki rozwój zabudowy mieszkaniowej w okolicy.

Karwowo to miejscowość zyskująca coraz większą popularność wśród osób, które chcą znaleźć kompromis pomiędzy życiem poza miastem a łatwym dostępem do jego udogodnień.

Dojazd do działek utwardzoną drogą gminną łączącą się z drogą asfaltową 150m dalej.

W przypadku chęci zachowania całości działki B przez kupującego bez dalszych podziałów możliwość zapewnienia dojazdu do drogi publicznej przez sąsiednią działkę należącą do sprzedającego, który także planuje się tam wybudować.

Działki położone są **w cichym i malowniczym zakątku**, lecz zapewniają błyskawiczny dojazd do **A6**

(Kołbaskowo, 3km) lub do **centrum Szczecina (10km)**. Przystanek autobusowy jest zaledwie 500m dalej (6 minut pieszo).

Cena za metr kwadratowy to 170zł, więc cena działek różni się w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A - 45x69 - 0,3156ha - **536.000zł**

B - 45x69/82 - 0,3424ha - **582.000zł**

Kształt działek: prostokąt (A), romb (B)

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, drzewa w pierwszej linii przy drodze zapewniające kameralność

Klasa gruntu: 2, 3a, 3b (rolna)

Gleba: sucha

MPZP/WZ: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: do wytyczenia wedle upodobania

Droga dojazdowa: gminna utwardzona, asfaltowa 150m dalej

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd w drodze przy działce
- gaz w drodze przy działce
- woda - własna studnia
- kanalizacja - własny zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja - w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of attractive, neighboring plots **in Karwów, 5 km behind Przecław** (Polish district, Kołbaskowo commune). These are agricultural plots of class 2 and 3, ideal for building a house on application or as an investment due to the rapid development of residential buildings in the area.

Karwowo is a town that is becoming increasingly popular among people who want to find a compromise between living outside the city and easy access to its amenities.

Access to the plots via a paved municipal road connecting with an asphalt road 150m further.

If the buyer wishes to keep the entire plot "B" without further division, it is possible to provide access to a public road through the neighbouring plot belonging to the seller, who also plans to build there.

The plots are located **in a quiet and picturesque area**, but provide quick access to **the A6 (Kołbaskowo, 3km)** or to **the center of Szczecin (10km)**. The bus stop is only 500m away (6 minutes on foot).

The price per square meter is PLN 170, so the price of plots varies depending on their size.

PARAMETERS

A - 45x69 - 0.3156ha - **PLN 536,000**

B - 45x69/82 - 0.3424ha - **PLN 582,000**

Plot shape: rectangle (A), rhombus (B)

Slope : flat

Fence: no

Appearance: grass, bushes, trees in the first line by the road ensuring privacy

Land class: 2, 3a, 3b (agricultural)

Soil: dry

Local Spatial Development Plan: no

POSITION

Distance to nearest buildings: 30m

Neighborhood: single-family housing, undeveloped areas, forest

Internal path: to be marked out as you wish

Access road: municipal paved, asphalt 150m further


Access to public road: yes

MEDIA

- electricity on the road near the plot
- gas on the road near the plot
- water - own well
- sewage system - own drainless tank
- telecommunications - on the road near the plot

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	14/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 156, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	148, 92 PLN
Cena 	470 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl