



Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 360 m², Nowogard
Dom na wynajem - Nowogard

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **360,00** m² pow. działki: **395,00** m²

DOM NA WYNAJEM – NOWOGARD | IDEALNY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW I RODZIN

Lokalizacja z potencjałem – w pobliżu zakładów przemysłowych i terenów rekreacyjnych.

Powierzchnia domu: 360 m² | Działka: 395 m²

Cena najmu: 10.000zł + media

Przedmiotem oferty jest przestronny i funkcjonalny dom do wynajęcia, zlokalizowany w malowniczym Nowogardzie, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, tras pieszych i rowerowych oraz rozwiniętej infrastruktury przemysłowej. To doskonała propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i przedsiębiorców szukających przestrzeni dla swojej działalności lub pracowników.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI: Budynek z 1985 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym, składa się z:

- dwóch kondygnacji mieszkalnych,
- zagospodarowanej piwnicy z osobnym wejściem,

- strychu z możliwością adaptacji,
- garażu dwustanowiskowego z kanałem,
- paneli fotowoltaicznych na dachu,
- nowych okien PCV.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- Salon z kominkiem i wyjściem na nowy taras i ogród,
- Duża kuchnia z pełnym wyposażeniem,
- Dwie sypialnie z balkonem,
- Łazienka z prysznicem,
- Sauna na podczerwień,
- Osobne WC.

Piętro:

- Dwie sypialnie z garderobami (możliwość podłączenia wody i kanalizacji),
- Duża sypialnia małżeńska,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Łazienka z wanną i WC.

Piwnica (z osobnym wejściem):

- Pralnia,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Łazienka z WC,
- Rowerownia,
- Sala klubowa,
- Kotłownia z piecem gazowym i zbiornikiem na wodę 200 l.

Garaż:

- 2 stanowiska,
- Kanał do napraw samochodowych,
- Brama otwierana na pilota.

LOKALIZACJA – KORZYŚCI DLA BIZNESU I ŻYCIA RODZINNEGO

- Blisko licznych zakładów produkcyjnych i logistycznych – idealne miejsce na siedzibę firmy lub dom dla kadry,
- W sąsiedztwie szkoły, przedszkola, sklepy, ścieżki spacerowe i rowerowe,
- 20 km do lotniska w Goleniowie,
- 60 km do Szczecina,
- 80 km do Świnoujścia.

Nieruchomość o dużym potencjale – możliwość przekształcenia na trzy niezależne mieszkania.

Doskonała lokalizacja zarówno dla rodziny, jak i działalności gospodarczej.

Gotowy do zamieszkania, z rozbudowaną infrastrukturą i licznymi udogodnieniami.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Powierzchnia działki	395, 00 m²	Rok budowy	1985
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	10 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓
-------	---