

Dom idealny do zamieszkania i prowadzenia biznesu.

Dom na sprzedaż - Marcelin

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **9 141,00**
m²

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni **160 m²**, położony na przestronnej działce **9141 m²**, idealny zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie posesji znajdują się dodatkowe zabudowania: **hala o powierzchni 250 m²** oraz **murowany budynek gospodarczy 165 m²**.

Działka została podzielona na dwie strefy – gospodarczą oraz rekreacyjną.

W części rekreacyjnej rosną liczne nasadzenia, które wkrótce nadadzą jej wyjątkowego uroku, a do wypoczynku zachęca klimatyczna altanka.

Dom powstał w 1993 roku, natomiast w 2015 roku przeszedł gruntowny remont, obejmujący pełną wymianę instalacji oraz dachu. W 2021 roku zmieniono system ogrzewania z drewna na gazowe, jednak istnieje możliwość ponownego podłączenia pieca, co pozwala na korzystanie z dwóch niezależnych źródeł ogrzewania.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę mieszkańcom.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie, przestronny salon, kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój, wiatrołap, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze. Dwa niezależne wyjścia z kuchni i salonu prowadzą na

przeszklony taras idealny do rekreacji.

Piętro składa się z trzech sypialni, garderoby, łazienki z WC oraz ukrytego, tajnego pomieszczenia.

Dom jest w pełni zabezpieczony dzięki systemowi alarmowemu i monitoringowi.

Dodatkowym atutem jest bio kominek w salonie, który nadaje wnętrzu niepowtarzalnego klimatu, a jednocześnie dogrzewa pomieszczenie.

Wysokiej jakości bukowe schody są solidne i wygodne, a dwa przestronne balkony zapewniają piękne widoki na okolicę.

Cała posesja jest ogrodzona, a wjazd zabezpiecza przesuwna brama.

Okolica wyróżnia się spokojem i życzliwym sąsiedztwem, co czyni to miejsce idealnym do życia.

Istnieje możliwość pozostawienia widocznego wyposażenia bez dodatkowych opłat.

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy komfort mieszkalny z doskonałymi warunkami do prowadzenia działalności.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia domu na żywo.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	9 141, 00 m ²	Rok budowy	1993
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**