



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działki pod lasem | Miękowo | dobre mpzp blisko S3

Działka na sprzedaż - Miękowo, ul. Spacerowa

cena **155 000 zł**

pow. działki: **1 684,00 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek pod lasem **w Miękowie koło Goleniowa** (powiat goleniowski, gmina Goleniów) w okolicy objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (5MN - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**). Możliwość kupna jednej z nich lub wszystkich w korzystnej cenie.

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona bezpośrednio z drogą asfaltową**. Udział w drodze w cenie działek.

Położenie zapewnia komfort mieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu** oraz **błyskawiczny dojazd do S3** - zaledwie kilka minut dzieli Cię od wjazdu na trasę ekspresową, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem i innymi miastami regionu.

Cena za metr kwadratowy to 100zł, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A - 32x62 - 0,2149ha
B - 33x62 - 0,2070ha
C - 33x60 - 0,1948ha
D - 52x34 - 0,1891ha
E - 53x32 - 0,1684ha

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: **idealnie płaskie** (różnica poziomu na odcinku 150m to 0,5m)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, nieliczne krzaki lub małe drzewka

Klasa gruntu: 6 (rolna)

Gleba: sucha

MPZP: tak

Przeznaczenie: 5MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca)

- dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania budynku mieszkalnego

- **wysokość budynków do 10m** w przypadku mieszkalnych i 5m w przypadku garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i infrastruktury technicznej

- liczba kondygnacji nadziemnych w przypadku budynków mieszkalnych do dwóch, w przypadku pozostałych wymienionych jedna

- geometria dachów: **dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30-45** stopni w przypadku budynków mieszkalnych i 20-35 stopni w przypadku pozostałych

- powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,6

- powierzchnia biologicznie czynna: 50%

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 30-60m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Wszystkie media w drodze głównej zgodnie z rysunkiem:

- prąd ~ 100m

- woda ~ 150m

- kanalizacja ~ 500m

- gaz ~ 300m

OKOLICA

Miękowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury. W okolicy znajdują się:

- 1.7 km: sklep Dino (3 minuty samochodem)

- 2.0 km: stacja kolejowa
- 2.7 km: szkoła podstawowa w Białuniu
- 4.1 km: żłobek niepubliczny
- 7.5 km: centrum Goleniowa
- 32 km: prawobrzeże Szczecina (28 minut samochodem)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of attractive, adjacent plots of land by the forest **in Miękowo near Goleniów** (Goleniów district, Goleniów commune) in the area covered by the Local Spatial Development Plan (5MN - **single-family housing development**). Possibility to buy one or all of them at a favorable price.

Access to the plots is provided by a designated **internal road connected directly to the asphalt road** . Share in the road in the price of the plots.

The location provides the comfort of living **in the immediate vicinity of the forest** and **quick access to the**

S3 - you are just a few minutes away from the entrance to the expressway, which means a quick and convenient connection with Szczecin, Świnoujście and other cities in the region.

The price per square meter is PLN 100 , so the price of plots may vary depending on their size.

PARAMETERS

A - 32x62 - 0.2149ha
B - 33x62 - 0.2070ha
C - 33x60 - 0.1948 ha
D - 52x34 - 0.1891 ha
E - 53x32 - 0.1684ha

Plot shape: rectangle

Slope : **perfectly flat** (level difference over a distance of 150 m is 0.5 m)

Fence: no

Appearance: grass, some bushes or small trees

Land class: 6 (agricultural)

Soil: dry

Local Spatial Development Plan: yes

Intended use: 5MN (single-family detached housing development)

- additional garage, garage-utility and utility buildings are permitted provided that a residential building is located
- **height of buildings up to 10 m** in the case of residential buildings and 5 m in the case of garages, garage-utility buildings, utility buildings and technical infrastructure
- number of above-ground storeys in the case of residential buildings up to two, in the case of the other buildings mentioned one
- roof geometry: **double or multi-pitched with a slope of 30-45** degrees for residential buildings and 20-35 degrees for other buildings
- building area: up to 20% of the plot area
- maximum development intensity: 0.6
- biologically active surface: 50%
- the impassable construction line is in accordance with the drawing

POSITION

Distance to nearest buildings: 30-60m

Neighborhood: single-family housing, undeveloped areas, forest

Internal road: geodetically marked

Access road: asphalt

Access to public road: yes

MEDIA

All media on the main road as shown in the drawing:

- electricity ~ 100m
- water ~ 150m
- sewage system ~ 500m
- gas ~ 300m

AREA

- Miękowo is a quiet town with good access to infrastructure. In the area there are:
- 1.7 km: Dino store (3 minutes by car)
 - 2.0 km: railway station
 - 2.7 km: primary school in Białun
 - 4.1 km: private nursery
 - 7.5 km: Goleniów center
 - 32 km: right bank of Szczecin (28 minutes by car)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	13/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 684, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	92, 04 PLN	Cena 	155 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl