



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,60 m²**

Zamieszkaj w sercu Pogodna!

Na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie, położone na pierwszym piętrze 2-piętrowej kamienicy w otoczeniu urokliwego osiedla na starym Pogodnie, w sąsiedztwie niskich bloków oraz domów jednorodzinnych.

W pobliżu znajdują się malownicze parki, które stanowią idealne miejsce do spacerów i rekreacji. Powierzchnia mieszkania wynosi 42,6 m², na którą składają się:

- **Salon, jasny i przestronny**
- **Sypialnia,**
- **Osobna, widna kuchnia,**
- **Przedpokój,**

• Łazienka z WC.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont: ściany zostały wygładzone i pomalowane, na podłogach położono nowe panele, a w kuchni i łazience ułożono nowoczesną glazurę oraz terakotę. Kuchnia wyposażona jest w nowe meble, a okna wymienione na szczelne PCV. Ogrzewanie można zorganizować za pomocą pieców kaflowych lub elektrycznych kaloryferów. Mieszkanie posiada także dostęp do gazu. Dodatkowo, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 5 m², a właściciele mają również możliwość korzystania z ogródka. Niski czynsz administracyjny, wynoszący jedynie 210 zł, to dodatkowy atut. Mieszkanie jest pełne naturalnego światła, otoczone zielenią, a jednocześnie świetnie skomunikowane z całym miastem. Do centrum można dostać się w kilkanaście minut bez przesiadek, korzystając z pobliskich linii autobusowych. W okolicy znajdują się sklepy (Netto, Biedronka, Lidl, Społem), szkoły, przedszkola i przychodnia.

Zapraszamy do kontaktu, również w weekendy!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26858	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	9 859, 15 PLN	Cena 	420 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
	Czynsz administracyjny	210, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**