

Spółdzielczo-własnościowe 3 pokoje na 1 piętrze!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Konstantego Maciejewicza

cena **695 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,60 m²**



Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 1 piętrze budynku z końca lat 90-tych, usytuowane w bardzo atrakcyjnej destynacji dzielnicy Gumieńce, nieopodal Uniwersytetu Szczecińskiego. Na powierzchnię 75,6 m² składają się: obszerny salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz spory korytarz. Standard mieszkania dobry. Podwójne drzwi zewnętrzne do lokalu, w tym antywłamaniowe, okna PCV. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz spory balkon. Atutem - indywidualna komórka lokatorska, znajdująca się na półpiętrze budynku (tylko 6 komórek w klatce) - z obowiązkiem obligatoryjnego zakupu za kwotę 15.000 złotych. Budynek w którym znajduje się mieszkanie z późnych lat 90-tych, ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Liczne, darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie bloku jak i całego osiedla. Świetna lokalizacja! Cicha, spokojna okolica, osiedle położone w bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego, a w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do spółdzielni - około 900 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego!). Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	9
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1996
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 193, 12 PLN
Cena 	695 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	12.03.2025	Czynsz administracyjny
	900, 00 PLN		