

Dom 15 minut od granicy Szczecina działka 1686 m²

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 048 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **153,00 m²**

pow. działki: **1 686,00 m²**



Dom parterowy z użytkowym poddaszem położony na działce o powierzchni 1686 m² w cichej miejscowości z dojazdem do Szczecina w ciągu 15 minut, pomiędzy Szczecinem, a Stargardem do którego dojazd trwa 10 minut. Nowo budowany w 2008 roku z użyciem bardzo dobrych materiałów. Powierzchnia użytkowa 133 m², dodatkowo wbudowany garaż 19 m².

PARTER: salon 24 m² z wyjściem na taras drewniany o pow. ok. 15 m² i dalej do pięknie utrzymanego ogrodu z drzewami i krzewami oddzielającymi ogród od ulicy i sąsiednich budynków. Salon otwarty na aneks kuchenny o powierzchni 6 m² z nowoczesną zabudową i urządzeniami AGD dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. 2 pokoje 14,4 m² i 15,3 m². Hall 5,39 m², łazienka 5,12 m², klatka schodowa 5 m², sień 3,69 m². W łazience wanna i toaleta z umywalką. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

PIĘTRO ze skosami: pokój o powierzchni użytkowej 11,63 m² po podłodze około 20 m² i sypialnia po podłodze ok. 20 m² z wejściem do garderoby, i pomieszczenie gospodarcze. Łazienka 4 m² po podłodze ok. 10 m² w niej

wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka WC razem. W łazience okno, jasna glazura i terakota, średnie rachunki za energię elektryczną 600 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wybudowany z POROTHERMU, ocieplonego styropianem o grubości 15 cm, dachówka ceramiczna (w zeszłym roku było kompleksowe mycie dachu i konserwacja wystarczająca na 10 lat). W budynku siła 360 kW, woda, oczyszczalnia biologiczna. Możliwość oddzielenia działki 880 m2 i wybudowania drugiego domu. Na dachu fotowoltaika na starych zasadach. Moc instalacji 4,05 kWp.

OPIS DZIAŁKI: Powierzchnia 1686 m2. Na działce drewnutnia 25 m2, altana w ogrodzie 6 m2. Dużo drzew ozdobnych i owocowych, krzewy, magnolia, liczne nasadzenia.
Dojazd S3 oraz przez Lubczyńską, Niedaleko do Stargardu i Goleniowa.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 20 m²
Powierzchnia działki	1 686, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	6 849, 67 PLN
Cena 	1 048 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Garaż



Taras



instalacje

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**