

Lokal, 287 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **8 610** zł

pow. całkowita: **287,00**  
**m<sup>2</sup>**



Powierzchnia 271 m2 położona na parterze budynku biurowo-usługowego, która może być wykorzystywana zarówno na biuro, magazyn jak i cichą produkcję lub w innym dowolnym celu. Lokalizacja na obrzeżach Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z 10 pomieszczeń, z których 6 posiada okna. Do lokalu prowadzą 4 wejścia: dwa z głównych wejścia do budynku poprzez klatkę schodową oraz hol, oraz dwa bezpośrednio z zewnątrz. Jedno z wejść stanowią szerokie drzwi, poprzez które można dostarczać towary na paletach z poziomu "0".

Możliwy jest wynajem mniejszej powierzchni, zgodnie z możliwościami podziału.

Na terenie nieruchomości kilka miejsc postojowych do wyłącznego korzystania przez najemcę oraz miejsca postojowe dostępne dla wszystkich najemców budynku. Ponadto na ulicy przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Powierzchnia świeżo po remoncie, zainstalowano wentylację mechaniczną oraz ogrzewanie podłogowe. Wymieniona instalacja elektryczna, ściany gładzone malowane, na podłogach niepyląca przemysłowa posadzka PCV, stolarka okienna i drzwiowa nowa. Na sufitach oświetlenie rastrowe. Pomieszczenia o powierzchniach: 47, 45, 41, 25, 20 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołówką 37 m<sup>2</sup>, magazynek 10 m<sup>2</sup> oraz 3 łazienki: damska, męska i dla niepełnosprawnych ( w nowej glazurze i terakocie ) oraz korytarz. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Koszt wynajmu wynosi 30 PLN netto/1 m<sup>2</sup> (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie indywidualne całego budynku (piec gazowy) rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - ok. 850 zł w sezonie grzewczym). W poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie strefowe z manipulatorami. Rozprowadzona instalacja alarmowa i czujniki dymu.


Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	287, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	8 610, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Wentylacja	✓

