

Unikatowa nieruchomość - wieża ciśnień

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **800 000** zł

pow. całkowita: **164,00** pow. działki: **946,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż zabytkową, kolejową wieżę wodną położoną w sercu Szczecina przy ul. Potulickiej.

To unikalne miejsce, które łączy w sobie historyczny charakter z nowoczesnym stylem architektonicznym. Wieża stanowi wyjątkową nieruchomość o bogatej historii, która daje nieograniczone możliwości adaptacji według własnej wizji.

Obszar miasta, w którym położona jest nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

Aktualnie został przygotowany projekt, który zakłada adaptację na lokal gastronomiczny z "ogródkiem letnim" oraz budynek biurowy z tarasem widokowym.

Atuty Nieruchomości:

- Doskonale Zlokalizowana: Blisko centrum miasta, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, co czyni ją idealnym miejscem na biznes.
- Historyczna Architektura: Zachowane zostały oryginalne detale architektoniczne, które dodają prestiżu i niepowtarzalnego charakteru.
- Nowoczesny Projekt Adaptacji: Gotowy projekt obejmuje przestronny lokal gastronomiczny z niebywałym wnętrzem, widokiem i "ogródkiem letnim" na tarasie widokowym oraz nowoczesne biura również z tarasem widokowym.
- Możliwość Dostosowania: Istnieje możliwość dostosowania wnętrza według indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela lub najemcy.

Dostępne media:

- * prąd i woda - na działce
- * kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć gazowa - w przebiegu pasa drogowego ul. Potulickiej.

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku - 509,51 m² w tym:

- * lokal gastronomiczny w zabytkowej wieży - 317,73 m²
- pow. użytk. podpiwniczenia, w którym zaprojektowano część produkcyjną, socjalną, magazynową i konsumpcyjną - 114,38 m²
- pow. przyziemia, w którym znajdować się będzie sala konsumpcyjna - 83,67 m²
- pow. I piętra, gdzie będzie znajdować się m.in. bufet-bar oraz sala konsumpcyjna - 119,68 m²

Z lokalu gastronomicznego będzie przejście przeszklonym mostkiem na ogród letni znajdujący się na tarasie widokowym.

- * projektowany budynek biurowy - 191,98m²
- pow. podpiwniczenia - 96,26m²
- pow. przyziemia - 95,52m²

Budynek wieży objęty jest ochroną konserwatora zabytków - I etap prac zabezpieczających został wykonany. Obiekt nadaje się do generalnego remontu.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości. Roczna opłata za wieczyste użytkowanie - ok. 5 tys. złotych.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, zwolnienie z podatku 2% PCC - cena zawiera 23% VAT.
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22062	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Powierzchnia całkowita	164, 00 m ²	Powierzchnia działki	946, 00 m ²
Cena za m2	4 878, 05 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl