

Nowe Mieszkanie 2 pokojowe w Centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Gabriela Narutowicza

cena **458 640 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,30 m²**



Nowe Mieszkanie 2 pokojowe w centrum, w wyremontowanej kamienicy (klatka schodowa)

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z klimatyzacją przy ulicy Narutowicza.

Powierzchnia całkowita **50,96 m²**.

Powierzchnia użytkowa **39,30 m²**.

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 21,95 (17,08) m²
- pokój - 20,67 m² (13,88) m²
- łazienka 3,27 m²
- przedpokój 5,07 m²

Lokal oddany będzie w standardzie wykończonym pod klucz bez kuchni.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.
Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.
Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne, jasne, słoneczne.
Oferta godna polecenia ze względu na miejsce, blisko do sklepów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkania dostępne do sprzedaży:

1. Mieszkanie 2 pokojowe 35,35 m2 pow. całkowitej, 28,90 m2 pow. użytkowej - 318 150 zł
2. Mieszkanie 2 pokojowe 46,35 m2 pow. całkowitej, 35,20 m2 pow. użytkowej - 417 150 zł
3. Mieszkanie 2 pokojowe 46,09 m2 pow. całkowitej, 38,08 m2 pow. użytkowej - 414 810 zł
4. Mieszkanie 2 pokojowe 50,96 m2 pow. całkowitej, 39,30 m2 pow. użytkowej - 458 640 zł
5. Mieszkanie 2 pokojowe 52,96 m2 pow. całkowitej, 48,10 m2 pow. użytkowej - 476 640 zł

Zapraszam na prezentację

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25798	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 30 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 670, 23 PLN
Cena 	458 640, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	13.03.2025	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl