

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Szczecin Nowe Miasto

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Gabriela Narutowicza

cena **476 640 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,10 m<sup>2</sup>**



Nowe Mieszkanie 3 pokojowe w centrum, w wyremontowanej kamienicy (klatka schodowa)

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z klimatyzacją przy ulicy Narutowicza.

Powierzchnia całkowita **52,96 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia użytkowa **48,10 m<sup>2</sup>**.

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 21,84 (16,98) m<sup>2</sup>
- pokój - 14,15 m<sup>2</sup>
- pokój - 10,18 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,91 m<sup>2</sup>
- przedpokój 1,88 m<sup>2</sup>

Lokal oddany będzie w standardzie wykończonym pod klucz bez kuchni.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne, jasne, słoneczne.

Oferta godna polecenia ze względu na miejsce, blisko do sklepów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkania dostępne do sprzedaży:

1. Mieszkanie 2 pokojowe 35,35 m2 pow. całkowitej, 28,90 m2 pow. użytkowej - 318 150 zł

2. Mieszkanie 2 pokojowe 46,35 m2 pow. całkowitej, 35,20 m2 pow. użytkowej - 417 150 zł

3. Mieszkanie 2 pokojowe 46,09 m2 pow. całkowitej, 38,08 m2 pow. użytkowej - 414 810 zł

4. Mieszkanie 2 pokojowe 50,96 m2 pow. całkowitej, 39,30 m2 pow. użytkowej - 458 640 zł

5. Mieszkanie 2 pokojowe 52,96 m2 pow. całkowitej, 48,10 m2 pow. użytkowej - 476 640 zł

Zapraszam na prezentację

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.


Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR25799	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	INNE

Rodzaj budynku	STANDARD	Rok budowy	2024
Materiał ścian	KAMIENICA	Cena za m2	9 909, 35 PLN
Cena 	476 640, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	INNE		Nieruchomość dostępna od
13.03.2025	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)