

Mieszkanie, 3 pok., 57 m2, Szczecin Łasztownia

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **898 375 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,05 m<sup>2</sup>**



**Zwolnienie z 2% podatku PCC - Możliwość obejrzenia inwestycji na żywo!**

***Inwestycja "Nad Odrą" to wymarzone miejsce dla osób, które pragną mieszkać w Szczecinie tuż przy rzece, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic ze względu na położenie tuż przy bulwarach z własną mariną.***

Oferowane przez nad mieszkanie to 3 pokojowy lokal o pow. 57,05 m2 z oszałamiającym widokiem oraz tarasem o pow. 17,12 m2

w skład lokalu wchodzi :

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje sypialniane
- łazienka

- korytarz
- słoneczny taras

***Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w ogrzewanej hali garażowej wraz z boxem o pow. 8,2 m2***

Bliskość natury i liczne instytucje kultury sprawiają, że każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz Szczecińskie Bulwary i Wyspa Grodzka

W sprzedaży rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m2
- 2 pokojowe - 31 - 52 m2
- 3 pokojowe - 50 - 80 m2
- 4 pokojowe - 71 - 148 m2

oraz liczne lokale usługowe z dużymi witynami

To idealne miejsce zarówno na inwestycję (najem krótkoterminowy - turystyczny) jak i na własne cele prywatne.

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

### **Zalety lokalizacji :**

- Nieopodal 8lini tramwajowych + autobusowe
- 700m do DWORCA GŁÓWNEGO
- Idealny dojazd do lotniska
- Usługi w lokalach usługowych na parterze
- Obok Bulwarów Szczecińskich
- 4min do Deptaku Bogusława
- Dla Studentów -> 2.3km do US, ZUT, PUM
- W promilu kilometra szkoły, żłobki itp. itd.

### **Zalety inwestycji :**

- Nowoczesne osiedle o wysokim standardzie, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami lub ogródkami
- Eleganckie, estetyczne i komfortowe części wspólne w budynkach
- Zielone dachy budynków doskonale filtrują zanieczyszczenia z powietrza, są nieocenionym źródłem tlenu
- Panoramiczne przeszklenia, mieszkania z wysokością nawet do 276 cm
- W budynku specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla mieszkańców
- Całość zagospodarowania dostępna bez barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- Chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża, pasma świetlne ukryte w posadzce
- Duża liczba miejsc parkingowych w halach garażowych

Zapraszamy do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

|                |                 |                        |                        |
|----------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | 391/11683/OMS   | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita | 57, 05 m²              |
| Piętro         | 4               | Ilość pięter           | 5                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2025                   |
| Materiał ścian | INNY            | Garaż                  | ✓                      |
| Cena za m2     | 15 747, 15 PLN  | Cena ?                 | 898 375, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |              |              |                          |
|-----------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni   | OTWARTA                  |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien | PCV                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |              | Nieruchomość dostępna od |
| 29.04.2025      | Monitoring   | ✓            | Czynsz administracyjny   |
| 1, 00 PLN       |              |              |                          |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)