

Wolne od zaraz - boczny widok na Odrę!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **644 072** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,04 m²**



Oferta bezpośrednia -Zwolnienie z 2% podatku PCC - Możliwość obejrzenia inwestycji na żywo!

Inwestycja "Nad Odrą" to wymarzone miejsce dla osób, które pragną mieszkać w Szczecinie tuż przy rzece, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic ze względu na położenie tuż przy bulwarach z własną mariną.

Proponowane mieszkanie to 45,04 m² w którego skład wchodzi :

- salon z aneksem kuchennym - 26,83 m²
- sypialnia - 10,59 m²
- łazienka - 4,06 m²
- korytarz - 3,56

- duży słoneczny balkon - 9,6 m²

Bliskość natury i liczne instytucje kultury sprawiają, że każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz Szczecińskie Bulwary i Wyspa Grodzka

W sprzedaży rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m²
- 2 pokojowe - 31 - 52 m²
- 3 pokojowe - 50 - 80 m²
- 4 pokojowe - 71 - 148 m²

oraz liczne lokale usługowe z dużymi witynami

To idealne miejsce zarówno na inwestycję (najem krótkoterminowy - turystyczny) jak i na własne cele prywatne.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 69.900 zł brutto oraz komórek lokatorskich

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

Zalety lokalizacji :

- Nieopodal 8lini tramwajowych + autobusowe
- 700m do DWORCA GŁÓWNEGO
- Idealny dojazd do lotniska
- Usługi w lokalach usługowych na parterze
- Obok Bulwarów Szczecińskich
- 4min do Deptaku Bogusława
- Dla Studentów -> 2.3km do US, ZUT, PUM
- W promilu kilometra szkoły, żłobki itp. itd.

Zalety inwestycji :


- Nowoczesne osiedle o wysokim standardzie, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami lub ogródkami
- Eleganckie, estetyczne i komfortowe części wspólne w budynkach
- Zielone dachy budynków doskonale filtrują zanieczyszczenia z powietrza, są nieocenionym źródłem tlenu
- Panoramiczne przeszklenia, mieszkania z wysokością nawet do 276 cm
- W budynku specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla mieszkańców
- Całość zagospodarowania dostępna bez barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- Chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża, pasma świetlne ukryte w posadzce
- Duża liczba miejsc parkingowych w halach garażowych

Zapraszamy do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	390/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 04 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	14 300, 00 PLN
Cena 	644 072, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Czynsz administracyjny
			1, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl