

# Wolne od zaraz - boczny widok na Odrę!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **644 072** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,04 m<sup>2</sup>**



**Oferta bezpośrednia -Zwolnienie z 2% podatku PCC - Możliwość obejrzenia inwestycji na żywo!**

***Inwestycja "Nad Odrą" to wymarzone miejsce dla osób, które pragną mieszkać w Szczecinie tuż przy rzece, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic ze względu na położenie tuż przy bulwarach z własną mariną.***

Proponowane mieszkanie to 45,04 m<sup>2</sup> w którego skład wchodzi :

- salon z aneksem kuchennym - 26,83 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 10,59 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,06 m<sup>2</sup>
- korytarz - 3,56

- duży słoneczny balkon - 9,6 m<sup>2</sup>

Bliskość natury i liczne instytucje kultury sprawiają, że każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz Szczecińskie Bulwary i Wyspa Grodzka

W sprzedaży rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m<sup>2</sup>
- 2 pokojowe - 31 - 52 m<sup>2</sup>
- 3 pokojowe - 50 - 80 m<sup>2</sup>
- 4 pokojowe - 71 - 148 m<sup>2</sup>

oraz liczne lokale usługowe z dużymi witynami

To idealne miejsce zarówno na inwestycję (najem krótkoterminowy - turystyczny) jak i na własne cele prywatne.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 69.900 zł brutto oraz komórek lokatorskich

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

### **Zalety lokalizacji :**

- Nieopodal 8lini tramwajowych + autobusowe
- 700m do DWORCA GŁÓWNEGO
- Idealny dojazd do lotniska
- Usługi w lokalach usługowych na parterze
- Obok Bulwarów Szczecińskich
- 4min do Deptaku Bogusława
- Dla Studentów -> 2.3km do US, ZUT, PUM
- W promilu kilometra szkoły, żłobki itp. itd.

### **Zalety inwestycji :**


- Nowoczesne osiedle o wysokim standardzie, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami lub ogródkami
- Eleganckie, estetyczne i komfortowe części wspólne w budynkach
- Zielone dachy budynków doskonale filtrują zanieczyszczenia z powietrza, są nieocenionym źródłem tlenu
- Panoramiczne przeszklenia, mieszkania z wysokością nawet do 276 cm
- W budynku specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla mieszkańców
- Całość zagospodarowania dostępna bez barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- Chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża, pasma świetlne ukryte w posadzce
- Duża liczba miejsc parkingowych w halach garażowych

Zapraszamy do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	390/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 04 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	14 300, 00 PLN
Cena 	644 072, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Czynsz administracyjny
			1, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)