

Działka, 5,309 m², Szczecin Pomorzany

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 460 000 zł**

pow. działki: **5 309,00**
m²



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz z udziałem w drogach dojazdowych w Szczecinie. Teren znajduje się w przemysłowo-komercyjnej części miasta w sąsiedztwie nieruchomości usługowych dzielnica Pomorzany.

Powierzchnia działki 5309 m²

Udział w drodze dojazdowej 148,88 m²

Udział w drodze dojazdowej 62,07 m²

Działka z przeznaczeniem na cele usługowe, produkcyjne i składowo-magazynowe; częściowo ogrodzona. Teren sąsiaduje z działkami, zabudowanymi obiektami biurowo-magazynowymi, a od strony południowej znajduje się kanał z długą linią brzegową, co umożliwia bezpośredni dostęp do wody. Działki z udziałem w drodze są działkami drogowymi, utwardzonymi płytami betonowymi. Teren uzbrojony w energię elektryczną i instalację wodną.

Działki wpisane są do ksiąg i oddane w użytkowanie wieczyste.
Powierzchnia działki i jej kształt umożliwia zabudowę.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest wyceniana nieruchomość obowiązują ustalenia funkcjonalne:
1. PU - funkcja produkcyjno - składowa z dopuszczeniem usług: obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu; obiekty składów i magazynów, między innymi betoniarni, kruszarni, piaskowni, elewatorów, chłodni, cystern; obiekty sortowni towarów; obiekty składów i magazynów handlu hurtowego; giełdy towarowe; bazy transportowo - spedycyjne, k)
2. Puw - funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, z dopuszczeniem usług; (jw. ale z transportem wodnym).

Dysponujemy operatem szacunkowym z dnia 20.12.2018 r. wykonanym przez rzeczoznawcę posiadającego uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości. Podana cena jest BRUTTO z 23% VAT.
Dla działki w 2007 r. został wykonany projekt budowlany na budynek magazynowo-biurowy, który może być przydatny.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32464	Powierzchnia działki	5 309, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Cena za m2	463, 36 PLN
Cena 	2 460 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------