

---

Bliźniaczy, 148 m<sup>2</sup>, Grzepnica

**Dom na sprzedaż** - Grzepnica

cena **1 495 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **148,00 m<sup>2</sup>**    pow. działki: **500,00 m<sup>2</sup>**

Zapraszam na prezentację pięknego, nowoczesnego domu w Grzepnicy.  
To IDEALNA OFERTA DLA RODZIN.

Otoczenie zieleni, pięknie utrzymany ogród, rekreacyjne tarasy - na parterze i na piętrze - to zdecydowane atuty tej oferty.

Nieruchomość położona w Grzepnicy, w odległości 17,5 km od samego centrum Szczecina (przy średnim natężeniu ruchu trasa zajmuje ok 27 minut).

Oaza ciszy i spokoju, oferta godna polecenia dla każdego, kto doceni wypoczynek na łonie natury z dala od zgiełku miasta. W sąsiedztwie tereny Natura 2000, ok 7 min drogi do pobliskiego jeziora, w sąsiedztwie stadnina koni.

Do użytku właścicieli:

- działka (płaska) o pow. ok 500 m<sup>2</sup> (ok 42,5 m x 12 m); trawa z rolki, automatyczne podlewanie

- duży, przestrzenny dom (bliźniak) o powierzchni użytkowej 148 m<sup>2</sup>, składający się z :

PARTER: przestrzennego salonu z jadalnią ok. 41 m<sup>2</sup> (z wyjściem na duży taras oraz ogród), ekskluzywnej kuchni w formie aneksu kuchennego ok 10 m<sup>2</sup>, łazienki z kabiną prysznicową i toaletą, pom. gospodarczego/ kotłowni, garażu (ok 20m<sup>2</sup>); przedpokoju;

PIĘTRO: 3 dobrze ustawnych pokoi ( metraż: pokój sypialny z bezpośrednim wyjściem na duży taras ok 17m<sup>2</sup>, pozostałe pokoje 14,4 i 16,2 m<sup>2</sup>), dużej łazienki z wanną, toaletą, bidetem), garderoby/pralni (ok.6m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju.

Dodatkowo - ocieplone poddasze - dodatkowa powierzchnia gospodarcza ( poddasze wykończone płytami OSB, ocieplone wełną min., z oświetleniem i elektryką).

Dom wybudowany w 2022 r, przestrzenny, o korzystnym układzie pomieszczeń.

Bardzo wysoki standard wyposażenia (wysokiej jakości materiały, filtry wody, zmiękcacz wody, nowoczesny pochłaniacz w kuchni - zabudowany w blacie kuchennym, 100 letnia cegła w salonie, piękne dębowe schody).

Wnętrze zaprojektowane przez renomowanego architekta - gustownie, nowocześnie, z nutą elegancji.

Okna PCV, w systemie HS (salon i jadalnia), wykonane na zamówienie klienta, o nietypowym - bardzo dużym rozmiarze - pomieszczenia słoneczne, jasne. Żaluzje elektryczne - rolety fasadowe.

Na podłogach wysokiej klasy drewniana deska, szczotkowana/olejowana, w kuchni i łazienkach wysokiej klasy płytki.

Dwa tarasy , pierwszy- z poziomu parteru/ wyjście z salonu i jadalni, drugi- wyjście bezpośrednio z pokoju sypialnego.

Ogrzewanie gazowe, w salonie tradycyjny kominek.

- Garaż 1 stanowiskowy zamykany na automatyczną bramę (ok. 20 m<sup>2</sup>); przed budynkiem dodatkowy parking na 2 samochody.

Media:

- przydomowa oczyszczalnia ścieków/ bio-oczyszczalnia

- ciepła woda i ogrzewanie - nowy piecyk gazowy ( zamknięta komora spalania), ogrzewanie podłogowe (parter i piętro),

- woda -z sieci miejskiej., zasobnik wody na 160l,

Niskie koszty utrzymania - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Polecam ze względu na ekskluzywne wykończenie wnętrz, bardzo korzystny układ pomieszczeń, nowoczesny design, atrakcyjne położenie nieruchomości.

Świetna oferta dla rodzin.

-----  
Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:

<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | IDN33629            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                            | BLIŹNIACZY          | Liczba pokoi          | 6               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 148, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 148, 00 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                   | 500, 00 m²          | Rok budowy            | 2022            |
| Ilość pięter                                                                           | 2                   | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | YTONG               | Rodzaj okien          | PCV             |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 10 101, 35 PLN  |
| Cena  | 1 495 000, 00 PLN   |                       |                 |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                   |                |                 |             |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2           |
| Liczba WC         | 2              | Drogajazdowa    | UTWARDZONA  |
| Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY    | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Osiedle zamknięte | ✓              | Garaż           | ✓           |
| Taras             | ✓              |                 |             |

instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Alarm          | ✓ | Monitoring          | ✓ |
| Domofon        | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

