

## PENTHOUSE W POGORZELICY Z TARASEM

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,99 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego panthousu położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pogorzelicy.

Szczególnie polecamy dziewięć luksusowych dwupoziomowych penthouse"ów mieszczących się na 4 i 5 kondygnacji inwestycji. Każdy z tych apartamentów będzie posiadał klimatyzację, jacuzzi na dachu oraz w pełni wykończony olbrzymi taras z którego w ciszy i spokoju można będzie podziwiać otaczającą zieleń sosnowego lasu.

Apartament o powierzchni 51,99 m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, TARAS.

Dodatkowo miejsca parkingowego z blokadą na kłódkę 32tyś zł netto. Na parkingu będzie znajdować się również stacja ładowania samochodów elektrycznych.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - metalowe
- Balustrady balkonów i tarasów - parter - betonowe, piętro 1,2,3, antresola - stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt wypełnione szkłem klejonym;
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoża pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną gr. 14 cm - parter i o gr. 4 cm - piętro 1,2,3;
- Instalacje - elektryczne z rozdzielnią uzbrojoną (bez osprzętu i punktów świetlnych);
- Instalacje wody zimnej i ciepłej - przyłącza z rozprowadzeniem instalacji w apartamencie;
- Instalacja kanalizacyjna - pion i trójnik z podejściem kanalizacyjnym pod przybory z zamontowanym stelażem podtynkowym do wc;
- Instalacja RTV; Instalacja internetowa; Instalacja domofonowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilana z indywidualnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z sterownikiem manualnym, grzejnik stalowy drabinkowy w łazience i ogrzewanie podłogowe w apartamencie. Instalacja gazowa podłączona do kotła gazowego;
- Drzwi wejściowe do mieszkań min klasy B

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 27,32 m<sup>2</sup>
- antresola/pokoju o pow. 18,71 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 3,78 m<sup>2</sup>
- taras o pow. 15,00 m<sup>2</sup> + taras na dachu o pow. 44,00 m<sup>2</sup>.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali "pod klucz". Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 1000 m od plaży.

Niewątpliwie jednym z atutów inwestycji jest całoroczny kryty basen sąsiadujący z salką fitness oraz sauną.

**BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!**

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                  |                        |                      |
|--|------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol   | MNI22067         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            |
| Liczba pokoi   | 2                | Powierzchnia całkowita | 51,99 m <sup>2</sup> |
| Parter   | ✓                | Ilość pięter           | 3                    |
| Standard   | DO WYKOŃCZENIA   | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          |
| Rodzaj budynku   | APARTAMENTOWIEC  | Rok budowy             | 2026                 |
| Materiał ścian   | YTONG            | Ogródek                | ✓                    |
| Garaż  | ✓                | Cena za m <sup>2</sup> | 30 755,91 PLN        |
| Cena  | 1 599 000,00 PLN |                        |                      |

## informacje dodatkowe

|                 |            |             |                        |
|-----------------|------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ   | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Rodzaj okien    | PCV        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY            |
|                 | Monitoring | ✓           | Czynsz administracyjny |
|                 | 300,00 PLN |             |                        |

