

# NOWOCZESNE APARTAMETY W POGORZELICY Z TARASEM

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **570 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,80 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pogorzelicy

Lokal o powierzchni 36,80 m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z wc, TARAS.

Dodatkowo miejsca parkingowego z blokadą na kłódkę 32tyś zł netto. Na parkingu będzie znajdować się również stacja ładowania samochodów elektrycznych.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - metalowe
- Balustrady balkonów i tarasów - parter - betonowe, piętro 1,2,3, antresola - stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt wypełnione szkłem klejonym;

- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłóża pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną gr. 14 cm - parter i o gr. 4 cm - piętro 1,2,3;
- Instalacje - elektryczne z rozdzielnią uzbrojoną (bez osprzętu i punktów świetlnych);
- Instalacje wody zimnej i ciepłej - przyłącza z rozprowadzeniem instalacji w apartamencie;
- Instalacja kanalizacyjna - pion i trójnik z podejściem kanalizacyjnym pod przybory z zamontowanym stelażem podtynkowym do wc;
- Instalacja RTV; Instalacja internetowa; Instalacja domofonowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilana z indywidualnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z sterownikiem manualnym, grzejnik stalowy drabinkowy w łazience i ogrzewanie podłogowe w apartamencie. Instalacja gazowa podłączona do kotła gazowego;
- Drzwi wejściowe do mieszkań min klasy B

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 19,69 m<sup>2</sup>
- sypialni/pokoju o pow. 9,63 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,89 m<sup>2</sup>
- taras o pow. 20,00 m<sup>2</sup>.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali "pod klucz". Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 1000 m od plaży.

Niewątpliwie jednym z atutów inwestycji jest całoroczny kryty basen sąsiadujący z salką fitness oraz sauną.

**BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!**

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22066	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 80 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 500, 00 PLN
Cena 	570 400, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)