

Bliźniaczy, 134 m<sup>2</sup>, Kliniska Wielkie  
**Dom na sprzedaż** - Kliniska Wielkie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,86** pow. działki: **498,50 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle o powierzchni **133,88 m<sup>2</sup>**, z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości: Kliniska Wielkie to silnie rozrastające się osiedle domów jednorodzinnych położone tylko 3 kilometry od granic miasta Szczecina.

Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina jak i Goleniowa. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i sąsiedztwo Puszczy Goleniowskiej. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

\* Powierzchnia użytkowa **133,88 m<sup>2</sup>**

Dom składa się z **4 pokoi**, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, **2 łazienek** oraz garażu, **3 sypialni** na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon z kuchnią i spiżarką **36,3 m<sup>2</sup>** z wyjściem na taras.
- 2 Holl- **2,34 m<sup>2</sup>**
3. Wiatrołap - **5,34 m<sup>2</sup>**
4. Schody - **3,90 m<sup>2</sup>**
4. WC - **1,43 m<sup>2</sup>**
6. Garaż- **20,98 m<sup>2</sup>**
5. Pomieszczenie gospodarcze - **9,90 m<sup>2</sup>**

Razem **80,15 m<sup>2</sup>**

Na piętrze za to mamy:

- 1 Przedpokój - **2,52 m<sup>2</sup>**
- 2 Łazienka - **12,64 m<sup>2</sup>**
- 3 Sypialnia - **12,84 m<sup>2</sup>**
- 4 Sypialna - **11,86 m<sup>2</sup>**
- 5 Sypialna - **13,85 m<sup>2</sup>**

Razem **53,71 m<sup>2</sup>**

Komplet przyłączy: **woda i kanalizacja miejska, prąd, oraz gaz**

Działka przynależna : **498,5 m<sup>2</sup>**

Ogrzewanie: **piec gazowy**

**Inwestycja zostanie zakończona w czerwcu 2025 roku.**

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.


Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie

stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PTR25796	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 86 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	133, 86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	498, 50 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	5 968, 92 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)