

## Piękne 3 pok 61m<sup>2</sup>, Garaż, Ogródek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Nowogard, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,00 m<sup>2</sup>**

**Na sprzedaż** świetne mieszkanie 3 pokojowe o **powierzchni 61 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na wysokim parterze kamienicy przy **ulicy Poniatowskiego** w Nowogardzie.

### **Na mieszkanie składają się:**

- Salon z jadalnią
- 2 rozkładowe sypialnie
- łazienka z wanną oraz garderobą
- Korytarz
- Piwnica
- Ogródzony ogródek ( ok 20m<sup>2</sup> )

Do nieruchomości przynależy **Garaż miejski** ( roczna opłata 400zł )

Opłaty:

- Bezczynszowe
- Prąd, gaz, woda według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Piec gazowy Vaillant.

Mieszkanie wykończone z dbałością oraz z materiałów wysokiej klasy.

Gotowe do zamieszkania.

**Idealna lokalizacja**, w pobliżu centra handlowe, duże dyskonty spożywcze, przedszkola, żłobki oraz szkoły.

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                   | ROY04034               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                   |
| Liczba pokoi                                                                             | 3                      | Powierzchnia całkowita | 61, 00 m²                |
| Piętro                                                                                   | parter                 | Ilość pięter           | 2                        |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA              | Rok budowy             | 1930                     |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA                  | Ogródek                | ✓                        |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 7 377, 05 PLN            |
| Cena  | 450 000, 00 PLN        |                        |                          |

wyposażenie

|                    |   |          |   |
|--------------------|---|----------|---|
| Linia telefoniczna | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa  | ✓ |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |          |                         |         |
|-----------------|----------|-------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
|-----------------|----------|-------------------------|---------|

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

18.03.2025



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**