

Działka, Świnoujście Przytór

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Przytór, ul. Polna

cena **600 000** zł

pow. całkowita: **1 757,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest działka Usługowo-Budowlana położona w miejscowości Świnoujście w urokliwej dzielnicy Przytór/ Łunowo. Miejsce idealnie sprawdzi się pod kontem własnej działalności, którą dodatkowo można rozbudować o powierzchnię mieszkalną dzięki czemu w jednym miejscu jesteśmy w stanie osiągnąć wszystko czego potrzebujemy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1757m²

Kształt działki: nieregularny, prostokąt

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta, niezagospodarowana, pokryta chwastami, krzakami i samosiewkami brzozy

Ogrodzona: Nie

Działka zadrzewiona: tak, samosiewki brzozy

Warunki glebowe: Teren suchy, niepodmokły

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK

Teren leży w obszarze o zapisie 23aU- teren zabudowy usług w zakresie obsługi ludności

W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - $PZ = 0.30$

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - $IZ = 0.80$

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - $TZ = 0.50$

Max. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje lub nie więcej niż $HZ = 12,5m$ n.p.t.

Zabudowa wolnostojąca lub w powiązanym przestrzennie zespole.

Forma zabudowy i wystrój elewacji - zgodnie z zasadami dobrego sąsiedztwa (dachy wysokie, dwu lub wielospadowe)

Zakaz przeprowadzania podziału terenu

Decyzja o pozwoleniu na budowę: Nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10m

Sąsiedztwo: jeden budynek mieszkalny, tereny w trakcie zabudowy, las, do działki przylega nieruchomość z zabytkiem.

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: jedna droga nieutwardzona oraz druga wewnętrzna utwardzona gruzobetonem

Dostęp do drogi publicznej: Nie

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Przy działce przebiega energia elektryczna

Projekt kanalizacji przy działce

W odległości 300m od działki znajduje się: woda, gaz, kanalizacja

Zapraszamy do kontaktu!

Opiekun oferty:

Dawid Florjan

Tel.: +48 690 606 681

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6136/MKN/DZS-279356	Cena 	600 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Cicha	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**