

Dom, 109 m², Wyszewo

Dom na sprzedaż - Wyszewo, ul. Wyszewo

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **109,49** m² pow. działki: **750,00** m²



Zapraszamy nowych mieszkańców do Wyszewa, urokliwej miejscowości położonej 20km od Koszalina gdzie powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych!!

Na osiedlu tym oferujemy do sprzedaży dwa budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym zlokalizowane na działce 1500m².

Cena jednego budynku w stanie surowym otwartym wraz z udziałem w gruncie wynosi: 425000,00zł.

Udział do 1/2 powierzchni działki oraz udział w drodze dojazdowej w cenie zakupu.

Budynek wybudowany metoda tradycyjną, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, na dachu

dachówka cementową.

Powierzchnia całkowita: 109,49m2

Powierzchnia użytkowa: 96,14m2.

Powierzchnia parteru: 53,55m2

Powierzchnia pietra: 42,59 m2 / 55,94m2

Na parterze budynku znajduje się wiatrołap, salon z kuchnią, łazienka, kotłownia oraz sypialnia.

Na piętrze budynku są dwie sypialnie, łazienka oraz garderoba, istnieje możliwość wykonania trzech pokoi.

W projekcie uwzględniono ogrzewanie centralne z pompy ciepła.

Okolica płaska z zabudowaniami typowo mieszkalnymi. Miejscowość wiejska z pięknymi jeziorami zlokalizowanymi w pobliskich lasach, np.: Żabskim i Ludzkim, Kąpielowym (Skocznia), Rackim i Okółko aż dojedziemy do pięknego akwenu kąpielowego Czaple i Debro.

W miejscowości prężnie działa Wiejski Ośrodek Kultury, z Biblioteką oraz świetlicą wiejską.

Wioska dobrze skomunikowana z Koszalinem. W odległości 700m od budynku zlokalizowany jest przystanek autobusowy na krajowej 11-stce gdzie kursują busy linii: Bobolice- Koszalin; Rosnowo -Koszalin.

Gmina dowozi uczniów do Szkoły Podstawowej w Rosnowie. Przedszkole znajduje się zarówno Rosnowie jak i w Boninie.

Dyskonty spożywcze: sklep wiejski znajduje się w Wyszewie, Sieć sklepów Dino położone są w Manowie jak i w Rosnowie.

Zapraszamy na prezentacje.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania w zakupie nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	3701477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	109, 49 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY OTWARTY
Cena 	425 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**