

Apartament nad Odrą 28,45 m² cena 403990 zł.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **403 990 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,45 m²**



Architektura budynków mieszkalnych położonych nad samym brzegiem Odry przywołać będzie na myśl dumne i monumentalne sylwetki statków zanurzające się w taflę wody.

Wzdłuż bulwaru zaprojektowano też urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W sumie powstanie około pół tysiąca mieszkań. Najpierw budynki usytuowane najbliżej wody (H1,H2,H3), które budzą największe emocje.

Będzie w nich 246 mieszkań o powierzchni 30-97 m kw. (dla każdego zaprojektowane jest miejsce garażowe w kondygnacji podziemnej lub na parterze). Kaskadowa zabudowa, duże przeszklenia oraz tarasy przypominające pokłady dalekomorskiego wycieczkowca pozwolą mieszkańcom delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina.

W standardzie wykończenia apartamentów przewidziano ogrzewanie podłogowe. Partery przeznaczono na lokale usługowe. Zrewitalizowane zostanie nabrzeże, powstanie ogólnodostępny deptak oraz przystań dla 20 jednostek pływających, w części zarezerwowana dla użytkowników apartamentów. Będzie to marina usytuowana najbliżej

centrum miasta i z najlepszym dostępem.

Apartament stan deweloperski 28,45 m2 położony na II piętrze w budynku 8 piętrowym, składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym o pow. 21,76 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4.93 m2,
- łazienki o pow. 3,76 m2,
- holu o pow. 2,95 m2.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażowcu podziemnym.

Oferta godna polecenia.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32457	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 45 m²
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2027	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Cena za m2	14 200, 00 PLN
Cena 	403 990, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Monitoring
✓			