

Piękny dom na Osowie z lokalem użytkowym

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 490 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **547,00** pow. działki: **989,00 m²**
m²



Atrakcyjny dom posadowiony na foremnej działce o powierzchni 989 m² w dzielnicy Osów. Nieruchomość idealna dla ludzi chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy zlokalizowanej blisko miasta. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka, bardzo dobry dojazd do j. Głębokiego, w pobliżu liczne tereny spacerowe zielone.

Na powierzchnię 547 m² składa się :

PARTER :

- wiatrołap
- łazienka z WC (natrysk),
- garderoba,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej ogród,
- widna kuchnia połączona z jadalnią.

Podłogi w domu z drewna egzotycznego. Wysokość pomieszczeń 290 cm daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, blaty z granitu, ogrzewanie podłogowe.

PIĘTRO:

- holl z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie z balkonem,
- garderoba
- pokój
- pokój łazienkowy z wanną i prysznicem,
- osobne WC.

PRZYZIEMIE

- garaż na 2 miejsca postojowe,
- oddzielny lokal 2 pokojowy z częścią sanitarną (dotychczasowo wynajmowany na szkołę językową),
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym,
- sauna w zabudowie,
- pralnia,
- spiżarnia.

Działka o powierzchni 989 m² z zadbanym ogrodem oraz licznymi nasadzeniami. Poza garażem na posesji znajduje się wiata z dwoma miejscami parkingowymi. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. W całym domu rozproszony jest system alarmowy.


Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje, oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, estetyki i bezpieczeństwa w jednym.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	547, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m ²
Powierzchnia działki	989, 00 m ²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	6 380, 26 PLN
Cena 	3 490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

3

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Sauna



Garaż



Balkon



instalacje

Internet



Alarm



Monitoring



Domofon



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl