Marcin Ficek
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 608674542
email: ficek@patio.nieruchomosci.pl

Piękny dom na Osowie z lokalem użytkowym

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 490 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **547,00 m²** | pow. działki: **989,00 m²**



Atrakcyjny dom posadowiony na foremnej działce o powierzchni 989 m2 w dzielnicy Osów. Nieruchomość idealna dla ludzi chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy zlokalizowanej blisko miasta. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka, bardzo dobry dojazd do j. Głębokiego, w pobliżu liczne tereny spacerowe zielone.

Na powierzchnię 547 m2 składa się :
PARTER :
- wiatrołap
- łazienka z WC (natrysk),
- garderoba,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej ogród,
- widna kuchnia połączona z jadalnią.

Podłogi w domu z drewna egzotycznego. Wysokość pomieszczeń 290 cm daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, blaty z granitu, ogrzewanie podłogowe.

PIĘTRO:
- holl z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie z balkonem,
- garderoba
- pokój
-pokój łazienkowy z wanną i prysznicem,
- osobne WC.

PRZYZIEMIE
- garaż na 2 miejsca postojowe,
- oddzielny lokal 2 pokojowy z częścią sanitarną (dotychczasowo wynajmowany na szkołę językową),
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym,
- sauna w zabudowie,
- pralnia,
- spiżarnia.

Działka o powierzchni 989 m2 z zadbanym ogrodem oraz licznymi nasadzeniami. Poza garażem na posesji znajduje się wiata z dwoma miejscami parkingowymi. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje, oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, estetyki i bezpieczeństwa w jednym.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	547, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Powierzchnia działki	989, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 380, 26 PLN
Cena	3 490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Sauna	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**