

Pogodno, komfortowe mieszkanie, garaż , 2 balkony

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,35 m²**

Do sprzedaży świetny, przestronny lokal w centrum Pogodna w Szczecinie. Zachwyca swoim metrażem, lokalizacją i funkcjonalnością. Nieruchomość nadaje się zarówno na wygodne mieszkanie jak i pod działalność usługową np. biuro rachunkowe.

Atutem mieszkania jest 97,35m² usytuowanie na jednym poziomie, **taras 15m² i balkon 6m² od strony ogrodów**, które oferują możliwość relaksu na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków na zieleń. W jednym z balkonów można urządzić strefę wypoczynkową, a drugi idealnie nadaje się do uprawiania roślin i poranną kawę przy głównej sypialni.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku z cegły wybudowanym w 2002 roku. W budynku są tylko dwie przestronne, zadbane klatki schodowe z niskimi stopniami. 4-pokojowy lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z otwartą kuchnią **37m², z wyjściem na taras**. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze, dzięki czemu panuje tu przytulna, ale i pełna energii atmosfera. Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona w nowy

sprzęt AGD (piekarnik, płyta elektryczna, lodówka, zmywarka),
- sypialnia 1 z balkonem i garderobą 25m2, zabudowa stała w postaci dużej szafy na całej długości ściany i dodatkowym pomieszczeniem garderoby. Widok z sypialni na ogrody, ciche i ciepłe pokój.
- sypialnia 2 o metrażu 12,5m2 w bardzo dobrym prostokątnym kształcie, stąd jest drugie wyjście na piękny taras,
- sypialnia 3 o metrażu 10,5m2 w kształcie kwadratu,
- łazienka z oknem 6m2 z wanną i prysznicem, nowa pralka,
- korytarz 6,35m2 z szafą ubraniową i gospodarczą.
Okna salonu, kuchni, sypialni głównej są od strony południowo-zachodniej. Pomieszczenia od strony ulicy zostały wyposażone w szyby dźwiękoszczelne.
Do lokalu przynależy zamykany na bramę GARAŻ o powierzchni 12,5 + KOMÓRKA o pow. 1,90 m2 zlokalizowany w podziemiu budynku. Garaż i komórka są dodatkowo płatne 60 000 złotych.
Ogrzewanie mieszkania z wysokiej klasy pieca dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania firmy Buderus.

Lokalizacja nieruchomości jest doskonała. Nieruchomość posiada idealną komunikację z centrum miasta. Przystanek tramwajowy linii 5 i 7 w odległości 100 m, przystanek autobusowy linii 67 w odległości 200m, autobusy 53 i 60 w odległości 500m. W pobliżu znajdują się Sam Spożywczy Społem 300m, Rynek Pogodno 100m, dwie szkoły podstawowe SP51 w odległości 200m i SP3 500m, kilka przedszkoli 100-200m, przychodnia i apteka 50m, poczta 100m, kościół 200m. Niedaleko są piękne tereny zielone umożliwiające aktywny wypoczynek: Plac Jakuba Wujka w odległości 500m, skwer przy ulicy Brodzińskiego 300m, Park Kasprowicza 2km.

Nieruchomość nietuzinkowa, czysta, zadbane, estetyczna, wyjątkowa dla wymagających klientów ceniących sobie przestrzeń w jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Szczecina.
Nieruchomość posiada własną KW.
Nieruchomość gotowa do wprowadzenia. Zapraszamy na prezentację

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	EXT24949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	97, 35 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 196, 71 PLN
Cena 	1 090 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.07.2025	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl