

Działka na górcie przy drodze pod Szczecinem.

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **159 000** zł

pow. działki: **1 476,00**
m²

Działka o powierzchni 1476 m² położona jest na wzniesieniu z widokiem na puszcę bukową i zieloną okolicę, z dojazdem wydzieloną drogą, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, w odległości około 300 m. Przez miejscowość przejeżdżają busy, a w odległości około 9 kilometrów znajduje się wjazd na drogę DW 119 (węzeł Szczecin-Płonia) w kierunkach Szczecin, Berlin lub centrum Polski. Szybki dojazd do tras szybkiego ruchu S3, E65, E28.

Działka o wymiarach 28,65x44,53x31,53x47,51 metrów, dokładna dokumentacja, aktualny wypis z rejestru gruntów dostępny w naszym biurze, jest doskonałą inwestycją ze względu na potencjał i położenie na skraju miejscowości Stare Czarnowo.

Piękny widok i umiejscowienie na wzniesieniu to tylko jeden z niewielu argumentów na zbudowanie własnego domu. Działka z aktualnymi warunkami zabudowy, co usprawni rozpoczęcie inwestycji, a oto część parametrów:
-powierzchnia zabudowy do 7%,

- udział powierzchni biologicznie czynnej inwestycji 45%,
- szerokość elewacji frontowej: od 9,6 m do 14,4 m,
- kąt nachylenia dachu: od 40 do 45%,
- maksymalna wysokość głównej kalenicy 9m,

Szczegóły decyzji o warunkach dostępne w naszym biurze.

Główne atuty:

- odległość od głównej asfaltowej drogi około 300 m,
- bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej,
- sprawny dojazd do centrum Szczecina,
- płaski teren,
- umiejscowienie na wzniesieniu,
- zielona okolica.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	82/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 476, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	107, 72 PLN	Cena 	159 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl