

Lokal mieszkalny przystosowany pod biuro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Monte Cassino

cena **1 240 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,99 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży lokalu mieszkalnego przygotowanego obecnie pod nowoczesne biuro, które do tej pory pełniło funkcję kancelarii prawnej. Znajdujący się w doskonałej lokalizacji, lokal o powierzchni 131,99 m² może pełnić funkcję zarówno mieszkalną, jak i dalej biurową, dostosowując się do indywidualnych potrzeb użytkownika.

Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest w centrum miasta przy ulicy Monte Cassino, w doskonale skomunikowanej okolicy, co zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego oraz licznych udogodnień, takich jak restauracje, kawiarnie i sklepy.

Wnętrze:

Lokal został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie i efektywności pracy w biurze. W skład powierzchni 131,99 m2 obecnie wchodzi:

- Przestronna recepcja z poczekalnią i nowoczesną ladą recepcyjną,
- Sala konferencyjna,
- Trzy przestronne gabinety zapewniające komfortowe warunki pracy,
- W pełni przygotowane pomieszczenie socjalne,
- Łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz oddzielna toaleta;

Wypożyczenie:

Lokal jest w pełniumeblowany i wyposażony w sprzęt biurowy. Wszystko zostało starannie dobrane, aby zapewnić komfort i wygodę pracy na najwyższym poziomie.

Dodatkowe informacje:

- Centralne sterowanie roletami antywłamaniowymi,
- System alarmowy oraz monitoring,
- Oświetlenie w lokalu polskiej marki AQForm,
- Dostęp do szybkiego internetu, wzmacniacz sygnały x2,
- Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w pobliżu.

To wyjątkowy lokal po kancelarii prawnej, który jest gotowy do natychmiastowego wprowadzenia się i rozpoczęcia działalności. Nowoczesne wykończenie oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń czynią je idealnym miejscem do prowadzenia biznesu, zarówno dla kancelarii prawnych, jak i innych firm poszukujących prestiżowej siedziby. W dość szybki sposób może być także przystosowany pod funkcje mieszkalne.

Cena:

Cena sprzedaży lokalu wynosi 1 240 000 zł. Dodatkowo płatne miejsce postojowe znajdujące się na kondygnacji -2 o powierzchni 19,40 m2 wraz z komórką lokatorską o powierzchni 3,66 m2 za łączną cenę 50 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	237/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	131, 99 m²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	9 394, 65 PLN
Cena 	1 240 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.03.2025

Alarm



Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**