

Lokal, 95 m2, parter, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **95,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m2, składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m2).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat - płatna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej - do tej powierzchni 1-2 piloty.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	95, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 650, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Garaż			